

Zarządzenie Nr 79/2022
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 18 maja 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej w części zabudowanej budynkiem gospodarczym, oznaczonej numerem geodezyjnym 23/43, położonej przy ulicy Wojska Polskiego, obręb 6 miasta Chojnowa, stanowiącej mienie komunalne oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30. ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 13. ust. 1, art. 35. i 37. ust. 2. pkt 6. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), w wykonaniu uchwały nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnow, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową w części zabudowaną budynkiem gospodarczym, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Chojnow, oznaczoną numerem geodezyjnym 23/43 o powierzchni 0,0248 ha, położoną w obrębie 6 miasta Chojnowa, wpisanej do księgi wieczystej nr LE1Z/00013613/1, na rzecz członków Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wojska Polskiego 11 w Chojnowie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 23/33, wpisanej do księgi wieczystej nr LE1Z/00020923/9, położonej przy ul. Wojska Polskiego 11.

2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa, uchwalonym uchwałą Nr XLVI/222/2002 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30 stycznia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 34 poz. 869 z 27.03.2002 r.), nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 206 M, U, dla którego ustalono funkcję zabudowy mieszkaniowej i usług.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości w części zabudowanej budynkiem gospodarczym, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie o zasięgu powiatowym i w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta


Jan Serkies

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 79/2022 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 18.05.2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej w części zabudowanej budynkiem gospodarczym, oznaczonej numerem geodezyjnym 23/43, położonej przy ul. Wojska Polskiego, obręb 6 miasta Chojnowa, stanowiącej mienie komunalne oraz ogłoszenia wyroku

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz członków Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wojska Polskiego 11 na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 23/33, położonej przy ul. Wojska Polskiego 11 w Chojnowie

Lp.	Położenie	Nr księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Nabywca
1.	ul. Wojska Polskiego	LE1Z /00013613/1	23/43	0,0248 ha	nieruchomość gruntowa w części zabudowana budynkiem gospodarczym, nie zwiększającym wartości rynkowej nieruchomości. Działka użytkowana jako podwórze budynku mieszkalnego, wielolokalowego przy ul. Wojska Polskiego 11. Według mapy zasadniczej przez działkę 23/43 przebiega sieć kanalizacyjna.	teren oznaczony symbolem 206 M, U – teren zabudowy mieszkaniowej i usług	1 820,00 zł 5 200,00 zł 3 120,00 zł 1 560,00 zł	współwłaściciele lokalu nr 1 w udziale 23/100 współwłaściciele lokalu nr 1A w udziale 6/100 właściciel lokalu nr 3 w udziale 26/100 właściciel lokalu nr 4 w udziale 7/100 właściciel lokalu nr 5 w udziale 20/100 właściciel lokalu nr 6 w udziale 12/100 właściciel lokalu nr 7 w udziale 6/100

1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 24.05.2022 r. do dnia 14.06.2022 r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 05.07.2022 r.
3. Podane w wykazie ceny obowiązują do dnia 19.01.2023 r.