

**Zarządzenie Nr 74/2022**  
**Burmistrza Miasta Chojnowa**  
**z dnia 12 maja 2022 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 130/2 położonej w obrębie 4 miasta Chojnowa oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 35 i 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) w wykonaniu uchwały nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Chojnów, oznaczoną numerem geodezyjnym 130/2 położoną w obrębie 4 miasta Chojnowa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę niezabudowaną o numerze geodezyjnym 133/4 położoną w obrębie 4 miasta Chojnowa.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa uchwalonego Uchwałą Nr XXI/103/2016 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30.05.2016 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2016 r. poz. 2830 z dnia 10.06.2016 r.) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 14.8.MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; teren zabudowy usługowej komercyjnej.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie o zasięgu powiatowym i w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Miasta**  
  
**Jan Serkies**

Załącznik do Zarządzenia nr 74/2022 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 130/2 położonej w obrębie 4 miasta Chojnowa oraz ogłoszenia jej wykazu.

### WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 133/4 położonej w obrębie 4 miasta Chojnowa**

Lp	Oznaczenie działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena nieruchomości w zł (w tym VAT 23%)
1	2	3	4	5
1.	obręb 4, działka nr 130/2 powierzchnia - 0,0240 ha księga wieczysta : LE1Z/00013615/5	nieruchomość gruntowa niezabudowana w formie nieregularnego czworoboku stanowiąca teren zielony bezpośrednio przyległy do niezabudowanej działki numer 133/4. Działka graniczy z ul. Przelot stanowiącą drogę wojewódzką nr 328. Według mapy zasadniczej w ul. Przelot znajdują się następujące sieci uzbrojenia technicznego: sieć wodociągowa woD100, kanalizacji ogólnospławnej kD200, gazowa gnD150, elektroenergetyczna eNA i telefoniczna tD. W ewidencji gruntów i budynków miasta Chojnowa działka oznaczona jest symbolem B – tereny mieszkaniowe. Zgodnie z rysunkiem planu miejscowego działka znajduje się w obszarze między linią rozgraniczającą pas drogi rowerowej – 14.15.KDr, a przed obowiązującą linią zabudowy, tj. w odległości mniejszej niż 17 metrów od pasa drogowego, natomiast w odległości większej niż 17 metrów od pasa drogowego, zatem jest bez możliwości zabudowy.	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 14.8.MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej komercyjnej. Działka znajduje się w obszarze między linią rozgraniczającą pas drogi rowerowej – 14.15.KDr, a przed obowiązującą linią zabudowy, tj. w odległości mniejszej niż 17 metrów od pasa drogowego, zatem jest bez możliwości zabudowy.  (Uchwała Nr XXI/103/2016 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30.05.2016 r., Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 2830 z dnia 10.06.2016 r.)  Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem i rysunkiem planu miejscowego.	35.000,00 zł

1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 17.05.2022 r. do dnia 07.06.2022 r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem 28.06.2022 r.
3. Podane w wykazie ceny nieruchomości obowiązują do dnia 21.04.2023 r.