

Zarządzenie Nr 72/2022
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 10 maja 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Ciemnej 2, ul. B. Chrobrego 2, 4, 6, 8 (w klatce nr 2), ul. Rynek 14 oraz ul. Żłotoryjskiej 4 A, B, C (w klatce A) w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. 2022 poz. 559 ze zm./, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm./ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

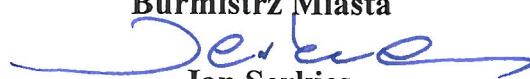
Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej i w prasie o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

Załącznik do Zarząd a Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 72/2022 z dnia 10 maja 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Ciemnej 2, ul. B. Chrobrego 2, 4, 6, 8 (w klatce 2), ul. Rynek 14 oraz ul. Złotoryjskiej 4 A, B, C (w klatce A) w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedaną ulamkową częścią gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. działki m ² ----- Udział w częściach wspólnych nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ul. Ciemna 2 lokal nr 4 dz. 479, obręb 4	KW LE1Z /00013615/5	329 m ² ----- 19/100	dwa pokoje, kuchnia, wc, + pomieszczenia przynależne – piwnica nr 4, komórka strychowa nr 1 (I piętro)	teren zabudowy mieszkalniowej jedno- i wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	43,05 ----- 2,80 10,29	131 100,00
2.	ul. Ciemna 2 lokal nr 5 dz. 479, obręb 4	KW LE1Z /00013615/5	329 m ² ----- 21/100	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, pomieszczenie pomocnicze, łazienka z wc, + pomieszczenia przynależne – piwnica nr 2, komórka strychowa nr 3; (II piętro)	teren zabudowy mieszkalniowej jedno- i wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	50,89 ----- 3,72 5,33	165 400,00

3.	ul. B. Chrobrego 2,4,6,8 lokal nr 7 w klatce nr 2 dz. 146/7, obręb 6	KW LE1Z /00023699/0	1859 m ² ----- 21/1000	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 31 (II piętro)	teren zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	46,00 ----- 12,20	119 400,00
4.	ul. Rynek 14 lokal nr 1 dz. 306/26, obręb 4	KW LE1Z /00036803/7	84 m ² ----- 34/100	dwa pokoje, przedpokój kuchnia, łazienka z wc, + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 1 (I piętro)	teren zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych nieuciążliwych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	54,30 ----- 2,33	120 250,00
5.	ul. Złotoryjska 4 A,B,C lokal nr 6 w klatce A dz. 204/9, obręb 3	KW LE1Z /00018827/9	1830 m ² ----- 25/1000	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 12 (I piętro)	teren zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	51,64 ----- 5,00	176 700,00

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla Lp. 1 i 2 do dnia 15.01.2023 r., dla Lp. 3 i 4 do dnia 25.03.2023 r., dla Lp. 5 do dnia 18.03.2023 r.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 11.05.2022 r. do dnia 01.06.2022 r.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 22.06.2022 r. oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.