

Zarządzenie Nr 59/2022
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 22 kwietnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 277/15, położonej przy ulicy Jarosława Dąbrowskiego, obręb 4 miasta Chojnowa, stanowiącej mienie komunalne oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 i 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) w wykonaniu uchwały nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnow, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Chojnow, oznaczoną numerem geodezyjnym 277/15 o powierzchni 0,0096 ha położoną w obrębie 4 miasta Chojnowa, wpisanej do księgi wieczystej nr LE1Z/00013615/5, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Dąbrowskiego 9 w Chojnowie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 277/8, wpisanej do księgi wieczystej nr LE1Z/00025988/7, położonej przy ul. Jarosława Dąbrowskiego 9.

2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego staromiejskiego zespołu zabudowy Śródmieścia nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 44 MN/U, dla którego ustalono funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze willowym oraz usług komercyjnych, z dopuszczeniem wykorzystania budynków pod mieszkalnictwo wielorodzinne- uchwała Rady Miejskiej w Chojnowie Nr IV/34/98 z dnia 30 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 9 poz. 377 z 16.04.1999 r.).

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie o zasięgu powiatowym i w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

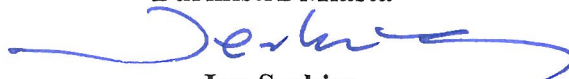
§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta



Jan Serkies

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 59/2022 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 22.04.2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 277/15, położonej przy ul. Jarosława Dąbrowskiego, obręb 4 miasta Chojnowa, stanowiącej mienie komunalne oraz ogłoszenie wykazu

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Dąbrowskiego 9 na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 277/8, położonej przy ul. Jarosława Dąbrowskiego 9 w Chojnowie

Lp.	Położenie	Nr księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości (w tym VAT 23%)	Nabywca
1.	ul. Jarosława Dąbrowskiego	LEI/2 /00013615/5	277/15	0,0096 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, po połączeniu z działką nr 277/8 tworzyć będzie funkcjonalną całość. Działka położona bezpośrednio przy ul. Dąbrowskiego, leży na terenie płaskim, użytkowana jako ogródek przydomowy. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz budynki gospodarcze.	teren oznaczony symbolem 44 MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o charakterze willowym oraz usług komercyjnych, z dopuszczeniem wykorzystania budynków pod mieszkalnictwo wielorodzinne	1 921,00 zł 1 808,00 zł 1 921,00 zł 1 808,00 zł 1 921,00 zł 1 921,00 zł	właściciele lokalu nr 1 w udziale 17/100 właściciel lokalu nr 2 w udziale 16/100 właściciel lokalu nr 3 w udziale 17/100 właściciele lokalu nr 3a w udziale 16/100 właściciele lokalu nr 4 w udziale 17/100 właściciel lokalu nr 5 w udziale 17/100

1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 26.04.2022 r. do dnia 17.05.2022 r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 07.06.2022 r.
3. Podane w wykazie ceny obowiązują do dnia 28.10.2022 r.