

**Burmistrz Miasta Chojnowa
o g ł a s z a**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej garażem, oznaczonej numerem geodezyjnym 46/12 o powierzchni 23 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, dla której Sąd Rejonowy w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą Nr LE1Z/00013615/5.

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Opis nieruchomości	Wadium w zł	Cena wywoławcza w zł
1.	46/12 obręb 4	23	Nieruchomość zabudowana boksem garażowym o powierzchni użytkowej 17,5 m ² . Do boksu doprowadzone jest przyłącze energetyczne. Dojazd zapewnia droga wewnętrzna, na której ma być ustanowiona służebność przechodu i przejazdu.	6.000,00 (słownie: sześć tysięcy złotych)	30.000,00 (słownie: trzydzieści tysięcy złotych)

Zarządzeniem Nr 156/2022 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 25 października r. w/w nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/34/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30.12.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 9, poz. 377 z dnia 16.04.1999 r.) nieruchomość ujęta jest, jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej.

Przetarg odbędzie się w dniu **19.01.2023 r. o godz. 10⁰⁰** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie.

Wadium (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto **Nr 13 8644 0000 0000 2121 2000 0130** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnow do dnia **12.01.2023 r.** **Data dokonania wpłaty kwoty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.**

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości,
- potwierdzenie wniesienia wadium,
- w przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy – Dz.U. z 2020 r. poz. 1359) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego (rozdzielność majątkowa),
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, dodatkowo aktualny wyciąg z właściwego rejestru potwierdzony przez osoby reprezentujące podmiot oraz właściwe pełnomocnictwa do udziału w przetargu;
- oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- osoby reprezentujące osoby prawne lub fizyczne dodatkowo stosowne pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 t.j.). Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym, na konto przez nich wskazane.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2017 poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **300,00 zł**.

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto Nr **32 8644 0000 0001 4906 2000 0260** Gmina Miejska Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ww. ustawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2022 poz. 931 ze zm.) sprzedaż zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

Garaż można oglądać w dniach 19.12.2022 r. – 12.01.2023r. w godz. 9⁰⁰ do 14⁰⁰ – po uprzednim uzgodnieniu terminu – tel. 76 81-86-684.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76/81-86-684**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej **na stronie: <http://bip.chojnow.net.pl/>**.

BURMISTRZ

mgr Jan Sankiewicz



Lokalizacja nieruchomości na planie miasta

VII.4. Opis stanu zagospodarowania działki nr 46/12

Na działce znajduje się **budynek garażu**.



Powierzchnia zabudowy:	23 m²
Powierzchnia użytkowa: 5,03 x 3,48 m =	17,5 m²
Szerokość bramy wjazdowej:	2,53 m

Wysokość bramy wjazdowej: 2,21 m

Średnia wysokość garażu w świetle: 2,57 m

OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH I WYKOŃCZENIOWYCH BUDYNKU:

- fundamenty: nie dokonano odkrywek fundamentów,
- ściany zewnętrzne: murowane z cegły,
- stropodach: strop stalowo – ceramiczny, stropodach płaski, niewentylowany, pokryty papą,
- rynna i rura spustowa z PCV,
- posadzka: betonowa,
- tynki: cementowo – wapienne, zwykłe gładkie,
- stolarka: wrota drewniane, deskowe, 2-skrzydłowe,
- instalacje: elektryczna, oświetleniowa.

Stan techniczny budynku: średni. Pęknięcie tylnej ściany budynku.



Widok wnętrza garażu na działce nr 46/12

OŚWIADCZENIE

dotyczące postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr o pow. ha, zabudowanej garażem położonej w

Ja,

syn/córka*..... PESEL.....

zamieszkały/a

.....

Legitymująca/y się dokumentem tożsamości*.....

/seria ,numer/

Oświadczam/y, że

- 1) wyrażam/wyrażamy* zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości;
- 2) wyrażam/wyrażamy* zgodę na opublikowanie na tablicy informacyjnej mieszczącej się na II piętrze Urzędu Miasta w Chojnowie i na stronie internetowej [www. bip.chojnow.net.pl](http://www.bip.chojnow.net.pl) w BIP informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwę firmy*) dotyczącej wyniku przetargu nieograniczonego/ograniczonego* na sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości;
- 3) zapoznałem/am * się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu;
- 4) zapoznałem/am * się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
- 5) pozostaje/nie pozostaje* w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej i przedkładam pisemne oświadczenie woli współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku/oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – za cenę wylicytowaną w przetargu w dniu

.....
|

.....
|

(Miejscowość i data złożenia oświadczenia)

(Czytelny podpis/y Oferenta/ów)

.....

Imię i nazwisko współmałżonka

.....

Adres zamieszkania

.....

Seria i numer dokumentu tożsamości

.....

nr tel.

**Oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków
majątku wspólnego**

Ja niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr o powierzchniha, zabudowanej garażem, położonej w miejscowości za cenę wylicytowaną w przetargu w dniu przez mojego współmałżonka

.....

(Imię i nazwisko)

zamieszkałego/zamieszkałą,

(Adres zamieszkania)

legitymującego/legitymującą się dokumentem tożsamości

(Seria i numer dowodu tożsamości)

.....

.....

(Miejscowość i data złożenia oświadczenia)

(Czytelny podpis współmałżonka beneficjenta)

↓

↓