

**Burmistrz Miasta Chojnowa  
o g ł a s z a**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 1B w budynku położonym przy ul. Legnickiej 26 w Chojnowie, na działce oznaczonej numerem 480 o powierzchni 423 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą Nr LE1Z/00013615/5.

Lp.	Położenie lokalu	Pow. użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Udział w działce i częściach wspólnych budynku	Wadium w zł	Cena lokalu wraz z gruntem w zł, w tym	
		opis lokalu			lokal	ułamkowa cena gruntu
1.	ul. Legnicka 26 usytuowany na parterze - I kondygnacja w budynku „III kondygnacyjnym”	36,90 m <sup>2</sup>	11/100	20 000,00 (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)	100 000,00 (słownie: sto tysięcy złotych)	
		lokal składa się z: pomieszczenia usługowego i zaplecza ; Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową, c.o. etażowe. Lokal do kapitalnego remontu. Brak pomieszczenia WC. Lokal posiada umywalkę oraz pion kanalizacji sanitarnej w pomieszczeniu nr 2.			94 500,00	5 500,00

Zarządzeniem Nr 131/2022 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 10 sierpnia 2022 r. w/w lokal został przeznaczony do sprzedaży w formie przetargu.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nieruchomość zagospodarowana jest, jako lokal użytkowy, a w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/34/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30.12.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 9, poz. 377 z 16 04.1999 r.) ujęta jest, jako teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych.

Budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Chojnowa i podlega przepisom ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2022 poz. 840.).

Przetarg odbędzie się w dniu **10.11.2022 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie.

**Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto Nr **13 8644 0000 0000 2121 2000 0130** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów do dnia **03.11.2022 r. Datą dokonania wpłaty kwoty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.**

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości,
- potwierdzenie wniesienia wadium,
- w przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy – Dz.U. z 2020 r. poz. 1359) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego (rozdzielność majątkowa),
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, dodatkowo aktualny wyciąg z właściwego rejestru potwierdzony przez osoby reprezentujące podmiot oraz właściwe pełnomocnictwa do udziału w przetargu;
- oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- osoby reprezentujące osoby prawne lub fizyczne dodatkowo stosowne pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 t.j.). Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym, na konto przez nich wskazane.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2017 poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nabywcę od dnia nabycia nieruchomości wiązą wszelkie uchwały podjęte wcześniej przez Wspólnotę Mieszkaniową. Do czasu podjęcia innych uchwał przez Wspólnotę Mieszkaniową, dotychczasowy sposób zarządu odnosić się będzie do nabywcy niniejszego lokalu. Nabywca ponosi wszelkie koszty i wydatki związane z utrzymaniem, eksploatacją i remontem lokalu, a także części wspólnych budynku i gruntu stosownie do wielkości posiadanych udziałów w częściach wspólnych.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **1 000,00 zł**.

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto Nr **32 8644 0000 0001 4906 2000 0260** Gmina Miejska Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ww. ustawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

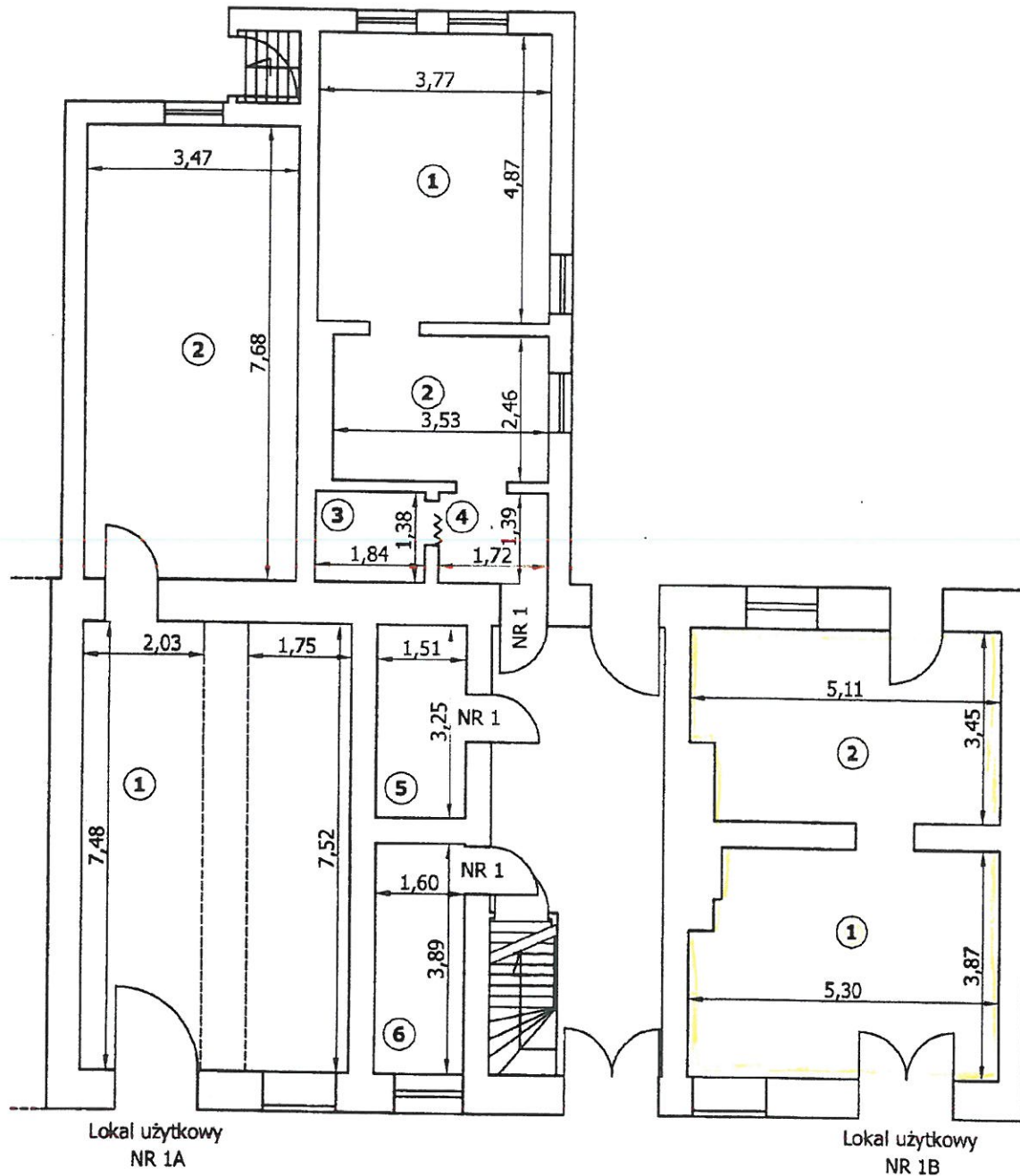
Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2021 poz. 685 ze zm.) sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

**Lokal można oglądać w dniach 10.10.2022 r. – 09.11.2022r. w godz. 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> – po uprzednim uzgodnieniu terminu – tel. 76 81-86-684.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76/81-86-684**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej **na stronie: <http://bip.chojnow.net.pl/>**

**BURMISTRZ**  
  
mgr Jan Serkies

**INWENTARYZACJA UPROSZCZONA  
CHOJNÓW, UL. LEGNICKA 26/1B  
PARTER (I-SZA KONDYGNACJA):**



**LOKAL UŻYTKOWY 1B:**

1. pomieszczenie usługowe:  $H_{\text{św.}}=2,28$  m:

$$5,30 \times 3,87 - (0,41 \times 1,40 + 0,14 \times 0,87) = 19,82 \text{ m}^2$$

2. zaplecze:  $H_{\text{św.}}=2,37$  m:

$$5,11 \times 3,45 - 0,42 \times 1,32 = 17,08 \text{ m}^2$$

**Razem powierzchnia użytkowa:**

**36,90 m<sup>2</sup>**



*Handwritten signature*

**Lokal do kapitalnego remontu.**

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA LOKALU:



Pomieszczenie usługowe nr 1



Zaplecze nr 2



## OŚWIADCZENIE

dotyczące postępowania przetargowego na sprzedaż .....  
w budynku położonym przy ul. .... w Chojnowie, na działce oznaczonej  
numerem geodezyjnym ..... o pow. .... wraz z udziałem w nieruchomości  
wspólnej

Ja, .....

syn/córka\* ..... PESEL.....

zamieszkały/a .....

.....

Legitymująca/y się dokumentem tożsamości\* .....

/seria ,numer/

### Oświadczam/y, że

- 1) wyrażam/wyrażamy\* zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości;
- 2) wyrażam/wyrażamy\* zgodę na opublikowanie na tablicy informacyjnej mieszczącej się na II piętrze Urzędu Miasta w Chojnowie i na stronie internetowej [www.bip.chojnow.net.pl](http://www.bip.chojnow.net.pl) w BIP informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwę firmy\*) dotyczącej wyniku przetargu nieograniczonego/ograniczonego\* na sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości;
- 3) zapoznałem/am \* się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu;
- 4) zapoznałem/am \* się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
- 5) pozostaje/nie pozostaje\* w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej i przedkładam pisemne oświadczenie woli współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku/oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – za cenę wylicytowaną w przetargu w dniu .....

.....

.....

.....

(Miejscowość i data złożenia oświadczenia)

(Czytelny podpis/y Oferenta/ów)

.....  
Imię i nazwisko współmałżonka

.....  
Adres zamieszkania

.....  
Seria i numer dokumentu tożsamości

.....  
nr tel. ....

**Oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków  
majątku wspólnego**

Ja niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę na nabycie lokalu ..... nr .... w budynku położonym przy ul. .... w Chojnowie, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym ..... o pow. .... wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej za cenę wylicytowaną w przetargu w dniu ..... przez mojego współmałżonka

.....  
(Imię i nazwisko)

zamieszkałego/zamieszkałą .....  
(Adres zamieszkania)

legitymującego/legitymującą się dokumentem tożsamości .....  
(Seria i numer dowodu tożsamości)

.....

.....

(Miejscowość i data złożenia oświadczenia)

(Czytelny podpis współmałżonka beneficjenta)