

**Burmistrz Miasta Chojnowa**  
**o g ł a s z a**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 1 w budynku położonym przy ul. Kolejowej 27 w Chojnowie, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 22/10 o powierzchni 783 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, dla której Sąd Rejonowy w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą Nr LE1Z/00023941/2.

Lp.	Położenie lokalu	Pow. użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Udział w działce i częściach wspólnych budynku	Wadium w zł	Cena lokalu wraz z gruntem w zł, w tym	
		opis lokalu			lokal	ułamkowa cena gruntu
1.	ul. Kolejowa 27 usytuowany na parterze - I kondygnacja w budynku „IV-kondygnacyjnym”	24,40 m <sup>2</sup>	19/1000	24 000,00 (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych)	120 000,00 (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych)	
		lokal składa się z: 3 pomieszczeń. Wc znajduje się w części wspólnej budynku na klatce schodowej. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową, grzewczą: piece kaflowe lub c.o. etażowe.			118 300,00	1 700,00

Zarządzeniem Nr 157/2022 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 25 października 2022 r. w/w lokal został przeznaczony do sprzedaży w formie przetargu.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nieruchomość zagospodarowana jest, jako lokal użytkowy, a w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/41/2011 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30.06.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 172, poz. 2985 z dnia 17.08.2011 r.) ujęta jest, jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i nieuciążliwych usług komercyjnych

Budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Chojnowa i podlega przepisom ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2022 poz. 840.).

Przetarg odbędzie się w dniu **09.02.2023 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie.

**Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto Nr **13 8644 0000 0000 2121 2000 0130** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów do dnia **02.02.2023 r.** **Data dokonania wpłaty kwoty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.**

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości,
- potwierdzenie wniesienia wadium,
- w przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy – Dz.U. z 2020 r. poz. 1359) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego (rozdzielność majątkowa),
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, dodatkowo aktualny wyciąg z właściwego rejestru potwierdzony przez osoby reprezentujące podmiot oraz właściwe pełnomocnictwa do udziału w przetargu;
  - oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu,
  - pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- osoby reprezentujące osoby prawne lub fizyczne dodatkowo stosowne pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 t.j.). Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym, na konto przez nich wskazane.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2017 poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nabywcę od dnia nabycia nieruchomości wiążą wszelkie uchwały podjęte wcześniej przez Wspólnotę Mieszkaniową. Do czasu podjęcia innych uchwał przez Wspólnotę Mieszkaniową, dotychczasowy sposób zarządu odnosić się będzie do nabywcy niniejszego lokalu. Nabywca ponosi wszelkie koszty i wydatki związane z utrzymaniem, eksploatacją i remontem lokalu, a także części wspólnych budynku i gruntu stosownie do wielkości posiadanych udziałów w częściach wspólnych.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **1 200,00 zł**.

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto Nr **32 8644 0000 0001 4906 2000 0260** Gmina Miejska Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ww. ustawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2022 poz. 931 ze zm.) sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

**Lokal można oglądać w dniach 05.01.2023 r. – 02.02.2023r. w godz. 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> – po uprzednim uzgodnieniu terminu – tel. 76 81-86-684.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76/81-86-684**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej **na stronie: <http://bip.chojnow.net.pl/>**

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Jan Serkies**

- w 2017 roku wymieniono instalację elektryczną na klatce schodowej i założono czujniki ruchu,
- w 2019 roku wymieniono drzwi od podwórza.

#### VII.6. Opis wycenianego lokalu użytkowego nr 27/1

Wyceniany lokal użytkowy nr 27/1 położony jest w klatce 27 na parterze (I-sza kondygnacja). Składa się z 3 pomieszczeń. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 24,4 m<sup>2</sup>. Powierzchnia łączna do ustalenia udziałów 24,4 m<sup>2</sup>. Udział w częściach wspólnych nieruchomości 19/1000.

Opis elementów wykończeniowych:

H<sub>św.</sub> = 2,76 m

1. **pomieszczenie nr 1** (13,9 m<sup>2</sup>): gumoleum na deskach podłogowych, okno z PCV, rurarz wod-kan bez armatury, instalacja elektryczna, oświetleniowa, domofon, drzwi płycinowe,
2. **pomieszczenie nr 2** (4,5 m<sup>2</sup>): gumoleum na deskach podłogowych, instalacja elektryczna, oświetleniowa, drzwi płycinowe,
3. **pomieszczenie nr 3** (6,0 m<sup>2</sup>): gumoleum na deskach podłogowych, instalacja elektryczna, oświetleniowa, drzwi wejściowe płycinowe i płytowe, tłoczone.

Przyszły nabywca lokalu może korzystać z wc na klatce schodowej (zaliczone do części wspólnej budynku). WC znajduje się od strony podwórza w części północnej.

**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA LOKALU:**



Pomieszczenie nr 1



Pomieszczenie nr 2



Pomieszczenie nr 3



WC (część wspólna) – strona północna od podwórza

## OŚWIADCZENIE

dotyczące postępowania przetargowego na sprzedaż .....  
w budynku położonym przy ul. .... w Chojnowie, na działce oznaczonej  
numerem geodezyjnym ..... o pow. .... wraz z udziałem w nieruchomości  
wspólnej

**Ja, .....**

**syn/córka\*..... PESEL.....**

**zamieszkały/a .....**

.....

**Legitymująca/y się dokumentem tożsamości\*.....**

/seria ,numer/

### Oświadczam/y, że

- 1) wyrażam/wyrażamy\* zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości;
- 2) wyrażam/wyrażamy\* zgodę na opublikowanie na tablicy informacyjnej mieszczącej się na II piętrze Urzędu Miasta w Chojnowie i na stronie internetowej [www. bip.chojnow.net.pl](http://www.bip.chojnow.net.pl) w BIP informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwę firmy\*) dotyczącej wyniku przetargu nieograniczonego/ograniczonego\* na sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości;
- 3) zapoznałem/am \* się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu;
- 4) zapoznałem/am \* się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
- 5) pozostaje/nie pozostaje\* w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej i przedkładam pisemne oświadczenie woli współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku/oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – za cenę wylicytowaną w przetargu w dniu .....

.....  
.....  
(Miejscowość i data złożenia oświadczenia)

.....  
.....  
(Czytelny podpis/y Oferenta/ów)

.....

Imię i nazwisko współmałżonka

.....

Adres zamieszkania

.....

Seria i numer dokumentu tożsamości

.....

nr tel. ....

**Oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków  
majątku wspólnego**

Ja niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę na nabycie lokalu ..... nr .... w budynku położonym przy ul. .... w Chojnowie, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym ..... o pow. .... wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej za cenę wylicytowaną w przetargu w dniu ..... przez mojego współmałżonka

.....

(Imię i nazwisko)

zamieszkałego/zamieszkałą .....,

(Adres zamieszkania)

legitymującego/legitymującą się dokumentem tożsamości .....

(Seria i numer dowodu tożsamości)

.....

.....

|  
(Miejscowość i data złożenia oświadczenia)

|  
(Czytelny podpis współmałżonka beneficjenta)