Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 51/2022
z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych
przy ul. Chmielnej 2, ul. J. Dąbrowskiego 26, ul. T. Kościuszki 1, ul. Legnickiej 15 i ul. T. Rejtana 12 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

 **WYKAZ**

**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

**na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomościwg danych ewidencji gruntów | Oznaczenie nieruchomości wg księgiwieczystej | Pow.działkim2------------Udział w częściach wspólnych nieruchomości | Opis lokalu | Przeznaczenienieruchomościi sposób jejzagospodarowania | Pow. lokalu------------------pomieszczenieprzynależnew m2 | Cenalokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | ul. Chmielna 2 lokal nr 2 dz. 352, obręb 4 | KW LE1Z/00023458/9 |  219 m2-----------44/100 | trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 2(I piętro) | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług komercyjnych nieuciążliwych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie | 75,40--------5,30 | 170 200,00 |
| 2. | ul. J. Dąbrowskiego 26lokal nr 3dz. 11/4, obręb 4 | KW LE1Z/00025588/3 | 198 m2-----------19/100 | cztery pokoje, przedpokój,kuchnia, łazienka z wc, + pomieszczenia przynależne – piwnica nr 6, piwnica nr 7, komórka strychowa nr 4;(I piętro) | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie | 81,37--------4,0011,907,10 | 173 900,00 |
| 3. | ul. T. Kościuszki 1lokal nr 6 dz. 59/60, obręb 4 | KW LE1Z/00025987/0  | 187 m2-----------188/1000 | dwa pokoje, kuchnia, łazienka, wc + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 7(II piętro)  | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych nieuciążliwych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie | 66,50--------7,00 | 138 200,00 |
| 4. | ul. Legnicka 15lokal nr 8dz. 273/1, obręb 4 | KW LE1Z/00019330/5 | 356 m2--------96/1000 | pięć pokoi, przedpokój dwie kuchnie, łazienka z wc, + pomieszczenia przynależne – piwnica nr 9 (III piętro) | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług komercyjnych nieuciążliwych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie | 108,55-------14,65 | 218 700,00 |
| 5. | ul. T. Rejtana 12lokal nr 4dz. 348/4, obręb 4 | KW LE1Z/00020423/4 | 255 m2--------16/100 | dwa pokoje, pokój z aneksem kuchennym przedpokój, łazienka z wc, pomieszczenie pomocnicze + pomieszczenia przynależne – piwnica nr 2, komórka nr 1, komórka nr 2  (I piętro) | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie | 76,99-------4,617,686,72 | 164 500,00 |

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla Lp. 1 do dnia 07.07.2022 r., dla Lp. 2, 3 i 5 do dnia 10.12.2022 r., dla Lp. 4 do dnia 07.12.2022 r.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 08.04.2022 r. do dnia 29.04.2022 r.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899
ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 20.05.2022 r. oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.