Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 152/2022 z dnia 13 października 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Kolejowej 8-10 (w klatce nr 8), ul. J. U. Niemcewicza 2-2A (klatka 2A) i Rynek 25, ul. Spacerowej 2, ul. Złotoryjskiej 4 A,B,C (w klatce C) oraz ul. Wolności 11 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

 **WYKAZ**

**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

**na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomościwg danych ewidencji gruntów | Oznaczenie nieruchomości wg księgiwieczystej | Pow.działkim2------------Udział w częściach wspólnych nieruchomości | Opis lokalu | Przeznaczenienieruchomościi sposób jejzagospodarowania | Pow. lokalu------------------pomieszczenieprzynależnew m2 | Cenalokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | ul. Kolejowa 8-10 lokal nr 5w klatce nr 8 dz. 450/1, obręb 4 | KW LE1Z/00034223/3 |  732 m2-----------73/1000 | pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 3 (I piętro) | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i teren usług komercyjnych nieuciążliwych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie | 52,80--------5,00 | 152 200,00 |
| 2. | ul. J.U. Niemcewicza 2-2A, ul. Rynek 25lokal nr 1 w klatce nr 2Adz. 348/2 i 348/3, obręb 4 | KW LE1Z/00020421/0 |  343 m2-----------12/100 | dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, + pomieszczenia przynależne – piwnica, pomieszczenie gospodarcze  (I piętro) | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych, nieuciążliwych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie | 57,80--------5,604,40 | 147 000,00 |
| 3. | ul. Spacerowa 2lokal nr 4dz. 377/5, obręb 4 | KW LE1Z/00026380/2 | 242 m2-----------17/100 | dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, wc, + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 2(II piętro) | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie | 69,70--------3,10 | 170 600,00 |
| 4. | ul. Złotoryjska 4 A,B,C lokal nr 12 w klatce C dz. 204/9, obręb 3 | KW LE1Z/00018827/9 | 1830 m2-----------25/1000 | dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 6c (III piętro)  | teren zabudowy wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie | 52,49--------3,30 | 163 500,00 |
| 5. | ul. Wolności 11lokal nr 3dz. 17, obręb 6 | KW LE1Z/00020136/5 | 610 m2-----------26/100 | trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, + pomieszczenie przynależne – piwnica (I piętro) | teren zabudowy mieszanej i mniejsze budynki wielorodzinne; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie | 83,47--------21,85 | 217 500,00 |

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla Lp. 1 do dnia 26.07.2023 r., dla Lp. 2, Lp. 3 i Lp. 5 do dnia 12.08.2023 r., dla Lp. 4 do dnia 25.07.2023 r.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 18.10.2022 r. do dnia 08.11.2022 r.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899
ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 29.11.2022 r. oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.