Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 142/2022 z dnia 13 września 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. M. Drzymały 17, ul. J. Kilińskiego 9, ul. Legnickiej 69 oraz ul. Złotoryjskiej 4 A,B,C (w klatce B) w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

 **WYKAZ**

**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

**na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomościwg danych ewidencji gruntów | Oznaczenie nieruchomości wg księgiwieczystej | Pow.działkim2------------Udział w częściach wspólnych nieruchomości | Opis lokalu | Przeznaczenienieruchomościi sposób jejzagospodarowania | Pow. lokalu------------------pomieszczenieprzynależnew m2 | Cenalokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | ul. M. Drzymały 17 lokal nr 2 dz. 66/36, obręb 4 | KW LE1Z/00024805/4 |  203 m2-----------16/100 | trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, + pomieszczenia przynależne – piwnica nr 5, piwnica nr 11 (parter) | teren zabudowy wielorodzinnej, usług różnych z preferencją dla usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie | 80,50--------3,1011,40 | 216 600,00 |
| 2. | ul. J. Kilińskiego 9 lokal nr 2dz. 203, obręb 6 | KW LE1Z/00009038/5 |  694 m2-----------15/100 | pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc,  (parter) | teren zabudowy mieszanej i mniejsze budynki wielorodzinne; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie | 44,07--------- | 107 200,00 |
| 2. | ul. Legnicka 69 lokal nr 2dz. 131/8, obręb 4 | KW LE1Z/00027020/8 | 438 m2-----------89/1000 | trzy pokoje, przedpokój, korytarz, kuchnia, łazienka z wc, garderoba + pomieszczenie przynależne – komórka nr 6(I piętro) | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej komercyjnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie | 65,40--------2,50 | 201 100,00 |
| 3. | ul. Złotoryjska 4 A,B,C lokal nr 9 w klatce B dz. 204/9, obręb 3 | KW LE1Z/00018827/9 | 1830 m2-----------25/1000 | dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 11b (II piętro)  | teren zabudowy wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie | 52,32--------3,00 | 180 800,00 |

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla Lp. 1 do dnia 22.05.2023 r., dla Lp. 2 do dnia 27.05.2023 r., dla Lp. 3 do dnia 15.03.2023 r., dla Lp. 4 do dnia 16.05.2023 r.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 15.09.2022 r. do dnia 06.10.2022 r.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899
ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 27.10.2022 r. oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.