Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 142/2022 z dnia 13 września 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. M. Drzymały 17, ul. J. Kilińskiego 9, ul. Legnickiej 69 oraz ul. Złotoryjskiej 4 A,B,C (w klatce B) w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

**WYKAZ**

**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

**na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości  wg danych ewidencji gruntów | Oznaczenie nieruchomości  wg księgi  wieczystej | Pow.  działki  m2  ------------  Udział  w częściach wspólnych nieruchomości | Opis lokalu | Przeznaczenie  nieruchomości  i sposób jej  zagospodarowania | Pow. lokalu  ------------------  pomieszczenie  przynależne  w m2 | Cena  lokalu wraz  z udziałem  w nieruchomości wspólnej w zł |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | ul. M. Drzymały 17  lokal nr 2  dz. 66/36, obręb 4 | KW LE1Z  /00024805/4 | 203 m2  -----------  16/100 | trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, + pomieszczenia przynależne – piwnica nr 5, piwnica nr 11  (parter) | teren zabudowy wielorodzinnej, usług różnych z preferencją dla usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem  w planie | 80,50  --------  3,10  11,40 | 216 600,00 |
| 2. | ul. J. Kilińskiego 9 lokal nr 2  dz. 203, obręb 6 | KW LE1Z  /00009038/5 | 694 m2  -----------  15/100 | pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc,  (parter) | teren zabudowy mieszanej i mniejsze budynki wielorodzinne; zagospodarowanie zgodnie z zapisem  w planie | 44,07  --------  - | 107 200,00 |
| 2. | ul. Legnicka 69  lokal nr 2  dz. 131/8, obręb 4 | KW LE1Z  /00027020/8 | 438 m2  -----------  89/1000 | trzy pokoje, przedpokój, korytarz, kuchnia, łazienka z wc, garderoba + pomieszczenie przynależne – komórka nr 6 (I piętro) | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej komercyjnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem  w planie | 65,40  --------  2,50 | 201 100,00 |
| 3. | ul. Złotoryjska 4 A,B,C  lokal nr 9  w klatce B  dz. 204/9, obręb 3 | KW LE1Z  /00018827/9 | 1830 m2  -----------  25/1000 | dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 11b  (II piętro) | teren zabudowy wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem  w planie | 52,32  --------  3,00 | 180 800,00 |

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla Lp. 1 do dnia 22.05.2023 r., dla Lp. 2 do dnia 27.05.2023 r., dla Lp. 3 do dnia 15.03.2023 r., dla Lp. 4 do dnia 16.05.2023 r.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 15.09.2022 r. do dnia 06.10.2022 r.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899   
   ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 27.10.2022 r. oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.