Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 132/2022 z dnia 10 sierpnia 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. J. Dąbrowskiego 22, ul. M. Drzymały 6-16 (w klatce nr 16), ul. Komuny Paryskiej 11, pl. Konstytucji 3 Maja 3 oraz ul. M. Reja 4 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

**WYKAZ**

**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

**na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości  wg danych ewidencji gruntów | Oznaczenie nieruchomości  wg księgi  wieczystej | Pow.  działki  m2  ------------  Udział  w częściach wspólnych nieruchomości | Opis lokalu | Przeznaczenie  nieruchomości  i sposób jej  zagospodarowania | Pow. lokalu  ------------------  pomieszczenie  przynależne  w m2 | Cena  lokalu wraz  z udziałem  w nieruchomości wspólnej w zł |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | ul. J. Dąbrowskiego 22  lokal nr 4  dz. 48/5, obręb 4 | KW LE1Z  /00044532/5 | 764 m2  -----------  16/100 | cztery pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 1  (I piętro) | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem  w planie | 91,43  --------  1,28 | 227 800,00 |
| 2. | ul. M. Drzymały 6-16  lokal nr 12  w klatce nr 16  dz. 209/31, obręb 4 | KW LE1Z  /00025357/5 | 3673 m2  -----------  12/1000 | dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 102,; (III piętro) | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem  w planie | 45,00  --------  4,00 | 156 100,00 |
| 3. | ul. Komuny Paryskiej 11  lokal nr 4  dz. 288/1 i 288/6, obręb 4 | KW LE1Z  /00034349/2 | 189 m2  -----------  24/100 | dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 4  (III piętro) | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem  w planie | 52,70  --------  3,90 | 177 700,00 |
| 4. | pl. Konstytucji 3 Maja 3  lokal nr 3  dz. 451/2, obręb 4 | KW LE1Z  /00045470/9 | 312 m2  -----------  12/100 | pokój, przedpokój, kuchnia, wc,  + pomieszczenia przynależne – komórka nr 1, piwnica nr 4  (I piętro) | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych, nieuciążliwych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem  w planie | 31,89  --------  4,14  4,22 | 65 900,00 |
| 5. | ul. M. Reja 4  lokal nr 1  dz. 321/5, obręb 4 | KW LE1Z  /00027558/8 | 864 m2  -----------  1583/10000 | cztery pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, pomieszczenie pomocnicze  + pomieszczenia przynależne – piwnica nr 3, piwnica nr 13  (I piętro) | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem  w planie | 90,20  --------  13,60  14,00 | 226 000,00 |

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla Lp. 1 do dnia 25.05.2023 r., dla Lp. 2 do dnia 19.05.2023 r., dla Lp. 3 do dnia 27.05.2023 r., dla Lp. 4 do dnia 25.03.2023 r., dla Lp. 5 do dnia 17.06.2023 r.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 12.08.2022 r. do dnia 02.09.2022 r.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899   
   ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 23.09.2022 r. oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.