Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 106/2022 z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Ciemnej 4, ul. Kolejowej 24B, ul. Rynek 8 oraz ul. Tkacka 16 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

**WYKAZ**

**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

**na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości  wg danych ewidencji gruntów | Oznaczenie nieruchomości  wg księgi  wieczystej | Pow.  działki  m2  ------------  Udział  w częściach wspólnych nieruchomości | Opis lokalu | Przeznaczenie  nieruchomości  i sposób jej  zagospodarowania | Pow. lokalu  ------------------  pomieszczenie  przynależne  w m2 | Cena  lokalu wraz  z udziałem  w nieruchomości wspólnej w zł |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | ul. Ciemna 4  lokal nr 4  dz. 286/9, obręb 4 | KW LE1Z  /00013615/5 | 273 m2  -----------  13/100 | dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc,  (I piętro) | teren zabudowy jedno- i wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem  w planie | 32,13  --------  - | 98 700,00 |
| 2. | ul. Kolejowa 24B  lokal nr 4  dz. 56/65, obręb 4 | KW LE1Z  /00021552/4 | 134 m2  -----------  19/100 | dwa pokoje, dwa przedpokoje, kuchnia, łazienka z wc, + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 7,; (I piętro) | teren zabudowy wielorodzinnej, usług różnych z preferencją dla usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem  w planie | 55,60  --------  9,90 | 171 100,00 |
| 3. | ul. Rynek 8  lokal nr 1  dz. 306/14, obręb 4 | KW LE1Z  /00023537/7 | 146 m2  -----------  24/100 | pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, pomieszczenie pomocnicze;  (parter) | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych, nieuciążliwych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem  w planie | 40,80  --------  - | 85 500,00 |
| 4. | ul. Tkacka 16  lokal nr 1  dz. 280/5, obręb 4 | KW LE1Z  /00019496/6 | 402 m2  -----------  210/1000 | dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, pomieszczenie pomocnicze; + pomieszczenia przynależne – komórka nr 1 pod schodami, komórka nr 2 pod schodami  (parter) | teren zabudowy jedno- i wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem  w planie | 54,70  --------  1,72  1,02 | 167 000,00 |

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla Lp. 1 do dnia 03.06.2023 r., dla Lp. 2 do dnia 17.03.2023 r., dla Lp. 3 do dnia 25.03.2023 r., dla Lp. 4 do dnia 16.03.2023 r.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 11.07.2022 r. do dnia 01.08.2022 r.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899   
   ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 22.08.2022 r. oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.