

PROTOKÓŁ NR 11/2022
ze wspólnego posiedzenia Komisji Rady Miejskiej Chojnowa
z dnia 26 października 2022 roku

Przewodniczący Rady Miejskiej Jan Skowroński otworzył posiedzenie o godz. 14.35, a następnie powitał przybyłych członków Rady. Posiedzenie odbyło się w sali nr 4 Urzędu Miejskiego w Chojnowie.

Obecni:

1. Barna Danuta
2. Czapska Krystyna
3. Grzech Krzysztof
4. Kopacki Ryszard
5. Kowalczyk Mariusz
6. Kulczyc Piotr
7. Kułacz Barbara
8. Łukaszewski Marek
9. Matuszewski Andrzej
10. Poznar Jerzy
11. Ptak Łukasz
12. Skalski Antoni
13. Skowroński Jan
14. Szaban Bona
15. Tarkowska-Bielak Paulina.

Goście:

1. Brygida Mytkowska – Sekretarz Miasta
2. Monika Roznowska – Skarbnik Miasta
3. Ewa Szlęk – insp. UM
4. Marta Kucfir – Naczelnik Wydziału RG
5. Joanna Galik – insp. UM.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy wniesione.
2. Sprawy różne.

Ad. 1. Sprawy wniesione.

W tym punkcie porządku posiedzenia członkowie komisji zapoznali się ze sprawami, które wpłynęły do biura Rady.

Insp. UM Ewa Szlęk przedstawiła projekty uchwał:

- w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości,

P. Ewa Szlęć wyjaśniła, że zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy z uwzględnieniem zasady określonej w ust. 1, zaokrąglając je w górę do pełnych groszy. Stawki te corocznie podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy.

Proponujemy następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 r.:

1) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,16 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 5,79 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,61 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,81 zł od 1 m² powierzchni;

2) Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 1,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 28,78 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 13,47 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 5,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 9,71 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) Od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

„Za” skierowaniem ww. projektu uchwały, pod obrady najbliższej sesji głosowano jednomyślnie.

- **w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych,**

Proponujemy następujące wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2023 r.:

1. Od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:
 - a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie – 1.020,16 zł,
 - b) powyżej 5,5 ton do 9 ton włącznie - 1.701,84 zł,
 - c) powyżej 9 ton i poniżej 12 ton - 2.042,19 zł;
2. Od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton, w zależności od liczby osi jezdnych:
 - a) dwie osie jezdne - 3.897,01 zł,
 - b) trzy osie jezdne - 3.897,01 zł,
 - c) cztery i więcej osi jezdnych - 3.897,01 zł;
3. Od ciągników siodłowych lub balastowych, przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton – 2.382,52 zł,
4. Od ciągników siodłowych lub balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton, w zależności od liczby osi jezdnych:
 - 1) dwie osie jezdne:
 - a) nie mniej niż 12 ton do 36 ton włącznie – 3.012,13 zł,
 - b) powyżej 36 ton – 3.897,01 zł;
 - 2) trzy osie i więcej osi jezdnych:
 - a) nie mniej niż 12 ton do 36 ton włącznie – 3.012,13 zł,
 - b) powyżej 36 ton - 3.897,01 zł;
5. Od przyczep lub naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego – 2.042,19 zł,
6. Od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego, w zależności od liczby osi jezdnych:
 - 1) jedna oś jezdna:
 - a) do 36 ton włącznie – 2.382,52 zł,
 - b) powyżej 36 ton – 3.012,13 zł;
 - 2) dwie osie jezdne:
 - a) nie mniej niż 12 ton do 36 ton włącznie – 2.382,52 zł,
 - b) powyżej 36 ton – 3.012,13 zł;
 - 3) trzy osie i więcej osi jezdnych:
 - a) nie mniej niż 12 ton do 36 ton włącznie – 2.382,52 zł,
 - b) powyżej 36 ton – 3.012,13 zł;

7. Od autobusów, w zależności od liczby miejsc do siedzenia, poza miejscem kierowcy:

- a) mniejszej niż 22 miejsca – 2.411,44 zł,
- b) równej lub większej niż 22 miejsca – 3.048,71 zł.

„Za” skierowaniem ww. projektu uchwały, pod obrady najbliższej sesji głosowano jednomyślnie.

Insp. UM Joanna Galik przedstawiła projekt uchwały:

- **w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki tej opłaty oraz zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,**

Wzrost kosztów obsługi systemu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Miasta Chojnowa spowodował konieczność zmiany stawek opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Podwyższone stawki opłat wynikają z kalkulacji kosztów i analizy rynkowej. Wszystkie wpłaty dokonywane przez mieszkańców za odbiór śmieci muszą się zbilansować i być wydatkowane przez urząd miejski tylko i wyłącznie na gospodarkę związaną z odbiorem i zagospodarowaniem tych odpadów. Do tej pory wpłaty z tytułu opłat za gospodarowanie odpadów, pomimo działań w kierunku uszczelnienia systemu, nie pokrywały w całości wydatków na gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Największy wpływ na kształt stawki mają rozstrzygnięcia przetargowe realizowane na podstawie przepisów prawa zamówień publicznych. Wzrost kosztów paliwa, energii elektrycznej i płacy minimalnej przyczynia się do wzrostu ceny oferowanej przez wykonawców usługi odbioru i transportu odpadów.

Stąd proponujemy miesięczną stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w wysokości 31 zł miesięcznie od mieszkańca jeżeli odpady są zbierane i odbierane w sposób selektywny oraz 62 zł, jeżeli nie jest wypełniany obowiązek w sposób selektywny.

Proponujemy stawkę opłaty za jednorazowy odbiór pojemnika lub worka z odpadami, powstającymi na nieruchomościach, na których nie zamieszkują mieszkańcy, jeżeli odpady są zbierane i odbierane w sposób selektywny, w wysokości:

- 1) worek o pojemności 60 l – 9,10 zł;
- 2) worek o pojemności 120 l – 18,19 zł;
- 3) pojemnik o pojemności 120 l – 18,19 zł;
- 4) pojemnik o pojemności 240 l – 36,38 zł;
- 5) pojemnik o pojemności 360 l – 54,57 zł;
- 6) pojemnik o pojemności 600 l – 90,95 zł;
- 7) pojemnik o pojemności 1100 l – 166,74 zł;
- 8) pojemnik o pojemności 7000 l – 1061,08 zł.

Jeżeli właściciel nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne, nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, proponujemy opłaty w wysokości:

- 1) worek o pojemności 60 l – 18,20 zł;
- 2) worek o pojemności 120 l – 36,38 zł;
- 3) pojemnik o pojemności 120 l – 36,38 zł;
- 4) pojemnik o pojemności 240 l – 72,76 zł;
- 5) pojemnik o pojemności 360 l – 109,14 zł;
- 6) pojemnik o pojemności 600 l – 181,90 zł;
- 7) pojemnik o pojemności 1100 l – 333,48 zł;
- 8) pojemnik o pojemności 7000 l – 2122,16 zł.

P. Joanna Galik wyjaśniła, że rada na podstawie art. 6k ust. 2a pkt 1 i 5 oraz ust. 3 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ustala stawki opłat w wysokości nie wyższej niż maksymalne stawki opłat, które za odpady komunalne zbierane i odbierane w sposób selektywny wynoszą za miesiąc:

1. W przypadku nieruchomości, na której **zamieszkują** mieszkańcy opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość oraz stawki opłaty - 2% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem - za mieszkańca;

2. W przypadku nieruchomości, na której **nie zamieszkują** mieszkańcy, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi iloczyn zadeklarowanej liczby pojemników lub worków, przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych powstających na danej nieruchomości, oraz stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Przez zadeklarowaną liczbę pojemników lub worków rozumie się iloczyn liczby pojemników lub worków przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz liczby ich opróżnień lub odbiorów wynikającej z częstotliwości odbioru odpadów komunalnych określonych na podstawie harmonogramu odbioru odpadów komunalnych dla danej nieruchomości.

Niezależnie od samorządu wzrasta kwota dochodu rozporządzalnego. Zgodnie z Obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 30 marca 2022 r. przeciętny miesięczny dochód rozporządzalny na 1 osobę ogółem w 2021 r. wyniósł 2061,93 zł (w 2020 r. wynosił 1919 zł, co oznacza wzrost o 142,93 zł).

Zgodnie z art. 6k ust. 2a ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, maksymalne stawki za odpady komunalne zbierane i odbierane w sposób selektywny wynoszą za miesiąc:

1. w przypadku metody od liczby mieszkańców zamieszkujących nieruchomość – 41,23 zł za mieszkańca,
2. w przypadku metody od zadeklarowanej liczby pojemników lub worków – 26,80 zł za pojemniki lub worki o pojemności 120 l.

Zaproponowane w niniejszym projekcie uchwały stawki opłat za gospodarowanie odpadami nie przekraczają maksymalnych stawek opłat, o których mowa w art. 6k ust. 2a pkt 1 i 5 oraz ust. 3 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Chcemy, aby nowe stawki obowiązywały od 01.12.2022 r., gdyż od tego terminu zostanie zawarta umowa na „Odbieranie i transport odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych znajdujących się na terenie Gminy Miejskiej Chojnów”.

W dyskusji radni zapytali o obowiązujące stawki opłat w ościennych miejscowościach?

Insp. Galik odpowiedziała, że w gminach zagłębia miedziowego stawka wynosi 35 zł za osobę oraz 20,70 zł za pojemnik 120 l, w gminie Chojnów jest 30 zł za osobę, w gminie Miłkowice 35 zł za osobę, w Złotoryi 36,12 zł, w Chocianowie 35 zł.

Radny Jerzy Poznar zapytał czy te podwyżki zbilansują koszty?

Naczelnik Marta Kucfir odpowiedziała, że na chwilę obecną oferty na odbiór odpadów mamy otwarte, ale jeszcze nie rozstrzygnięto przetargu, natomiast jest podpisane porozumienie z Gminą Legnica na zagospodarowanie odpadów. Z naszych wyliczeń, na ten moment na podstawie złożonych deklaracji wynika, że powinniśmy się zbilansować.

Sekretarz Brygida Mytkowska dodała ponadto, że po zmianie przepisów niestety musimy zrównać opłatę za worek i pojemnik, co nam się nie podoba, ale nie mamy wyboru.

Insp. Joanna Galik przedstawiła również informację o ilości zbieranych odpadów, która z roku na rok wzrasta i obowiązku gminy dotyczącym recyklingu odpadów. Gmina ma obowiązek osiągnięcia odpowiedniego poziomu recyklingu, w przeciwnym wypadku nakładane są kary.

„Za” skierowaniem ww. projektu uchwały, pod obrady najbliższej sesji głosowano jednomyślnie.

Skarbnik Miasta Monika Roznowska przedstawiła projekty uchwały:

- **w sprawie zmiany budżetu Miasta Chojnowa na rok 2022,**

Proponujemy następujące zmiany w planie budżetu Miasta Chojnowa, tj:

1. Zwiększa się plan dochodów ogółem o kwotę 638.601,05 zł,

1.1. Zwiększa się plan dochodów bieżących o kwotę 633.681,05 zł, tj.:

- w związku z pismami z dnia 13 października 2022 roku Ministra Finansów, zwiększa się plan dodatkowych środków z tytułu wsparcia jednostek samorządu terytorialnego w realizacji dodatkowych zadań oświatowych związanych z kształceniem, wychowaniem i opieką nad dziećmi i uczniami będącymi obywatelami Ukrainy, o których mowa w art.50 ust.1 pkt 2 ustawy o pomocy obywatelom Ukrainy w związku konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa w łącznej kwocie 66.238,00 zł, (rozdział 75814);

- zwiększa się plan w rozdziale 85395 plan na kwotę 504.900,00 zł w związku z otrzymaniem kolejnej transzy środków na wypłatę dodatków węglowych, (jednocześnie zmienia się plan poprzedniej transzy z rozdziału 85295 na rozdział 85395);

- w związku z pismem z dnia 20 października 2022 r. Wojewody Dolnośląskiego zwiększa się plan o kwotę 15.600,00 zł w rozdziale 85513 na opłacenie składek na ubezpieczenie zdrowotne za osoby pobierające niektóre świadczenia rodzinne oraz zasiłek dla opiekuna na podstawie ustawy o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych,
 - w związku z pismem z dnia 24 października 2022 r. Wojewody Dolnośląskiego zmniejsza się plan o kwotę 15.000,00 zł w rozdziale 85216 na dofinansowanie wypłat zasiłków stałych, o których mowa w art.17 ust.1 pkt 19 ustawy o pomocy społecznej,
 - w związku z pismem Wojewody Dolnośląskiego zwiększa się plan o kwotę 58.237,00 zł w rozdziale 85295 na dofinansowanie wypłaty dodatków osłonowych oraz kosztów obsługi tego zadania,
 - w związku z otrzymaniem środków z Funduszu Pomocy na realizację świadczeń rodzinnych, zwiększa się plan o kwotę 1.781,00 zł w rozdziale 85595,
 - w związku z otrzymaniem środków z Funduszu Pomocy za nadanie nr PESEL, zwiększa się plan o kwotę 425,05 zł w rozdziale 75495,
 - w rozdziale 71035 zwiększa się plan o kwotę 1.500,00 zł z tytułu wpłaty środków finansowych niewykorzystanych w terminie wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego;
- 1.2.Zwiększa się plan dochodów majątkowych o kwotę 4.920,00 zł, tj.:
- w rozdziale 80104 zwiększa się plan o kwotę 4.920,00 zł z tytułu wpłaty środków finansowych niewykorzystanych w terminie wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego;
- 2.Zwiększa się plan wydatków ogółem o kwotę 638.601,05 zł
- 2.1.Zwiększa się plan wydatków bieżących o kwotę 825.681,05 zł, tj.:
- w związku z otrzymaniem środków (za IX 2022) z tytułu wsparcia jednostek samorządu terytorialnego w realizacji dodatkowych zadań oświatowych związanych z kształceniem, wychowaniem i opieką nad dziećmi i uczniami będącymi obywatelami Ukrainy, o których mowa w art.50 ust.1 pkt 2 ustawy o pomocy obywatelom Ukrainy w związku konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa, zwiększa się plan wydatków poszczególnym jednostkom: Szkoła Podstawowa nr 3 38.661,00 zł, Szkoła Podstawowa nr 4 23.690,00 zł, Przedszkole Miejskie nr 1 1.097,00 zł i Przedszkole Miejskie nr 3 2.790,00 zł;
 - zwiększa się w rozdziale 85395 plan na kwotę 504.900,00 zł w związku z otrzymaniem III transzy środków na wypłatę dodatków węglowych (jednocześnie zmienia się plan poprzedniej transzy z rozdziału 85295 na rozdział 85395);
 - w związku z pismem z dnia 20 października 2022 r. Wojewody Dolnośląskiego zwiększa się plan o kwotę 15.600,00 zł w rozdziale 85513 na opłacenie składek na ubezpieczenie zdrowotne za osoby pobierające niektóre świadczenia rodzinne oraz zasiłek dla opiekuna na podstawie ustawy o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych,

- w związku z pismem z dnia 24 października 2022 r. Wojewody Dolnośląskiego zmniejsza się plan o kwotę 15.000,00 zł w rozdziale 85216 na dofinansowanie wypłat zasiłków stałych, o których mowa w art.17 ust.1 pkt 19 ustawy o pomocy społecznej,
- w związku z pismem Wojewody Dolnośląskiego zwiększa się plan o kwotę 58.237,00 zł w rozdziale 85295 na dofinansowanie wypłaty dodatków osłonowych oraz kosztów obsługi tego zadania,
- w związku z otrzymaniem środków z Funduszu Pomocy na realizację świadczeń rodzinnych, zwiększa się plan o kwotę 1.781,00 zł w rozdziale 85595,
- w związku z otrzymaniem środków z Funduszu Pomocy za nadanie nr PESEL, zwiększa się plan o kwotę 425,05 zł w rozdziale 75495,
- ponadto zwiększa się plan w następujących rozdziałach:
 - * w rozdziale 60016 drogi publiczne gminne - zwiększa się plan o kwotę 33.500,00 zł, na zakup masy asfaltowej oraz na wykonanie utwardzenia nawierzchni w obrębie ul.Andersa i ul.Maczka;
 - * w rozdziale 75023 urzędy gmin – zwiększa się plan o kwotę 60.000,00 zł, m.in. na opłacenie faktur za wyżywienie i utrzymanie Uchodźców, które zostaną zrefundowane;
 - * w rozdziale 75702 o kwotę 50.000,00 zł na zapłatę odsetek od kredytu i pożyczki;
 - * w rozdziale 90003 oczyszczanie miast i wsi zwiększa się plan o kwotę 50.000,00 zł na zamiatanie.

2.2.Zmniejsza się plan wydatków majątkowych o kwotę 187.080,00 zł , tj.:

- zwiększa się plan o kwotę 12.000,00 na zadaniu „Remont podłóg w pomieszczeniu nr 1 i 3 pierwszego piętra Muzeum Regionalnego w Chojnowie”,
- zwiększa się plan o kwotę 200,00 zł – środki własne na zadaniu „Budowa sieci wodociągowej z pompownią wody oraz kanalizacji sanitarnej w ul. Leśnej i Wrzosowej w Chojnowie”,
- w związku z powyższymi zmianami zmniejsza się plan o kwotę 199.280,00 zł – środki własne na zadaniu „Wykonanie instalacji elektrycznych i niskoprądowych dla głównego budynku Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. Konarskiego 4 w Chojnowie”.

W związku z umorzeniem w części pożyczek przeznaczonych na dofinansowanie zadania pn.: „Zmiana systemu ogrzewania w budynkach mieszkalnych” zmniejsza się plan rozchodów o kwotę 85.251,60 zł, tj. o raty przypadające do spłaty w 2022 roku oraz zmniejsza się plan przychodów z tytułu zaciągniętych pożyczek o kwotę 85.251,60 zł.

W związku z tymi zmniejszeniami przychodów i rozchodów ustala się limit zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek zaciągniętych w roku 2022 do kwoty 4.535.920,00 zł, z czego kredyt w kwocie 4.000.00 zł na pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu, kredyt w kwocie 535.920 zł na spłatę wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów.

„Za” skierowaniem ww. projektu uchwały, pod obrady najbliższej sesji głosowano jednomyślnie.

- w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Chojnowa,
„Za” skierowaniem ww. projektu uchwały, pod obrady najbliższej sesji głosowano jednomyślnie.

Ad. 2. Sprawy różne.

Nikt nie zabrał głosu w tym punkcie porządku posiedzenia.

W związku z wyczerpaniem tematów posiedzenia przewodniczący rady podziękował zebrany i zamknął wspólne posiedzenie komisji. Posiedzenie zakończono o godz. 15.45.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej Chojnowa**

Jan Skowroński



Protokołowała: *Barbara Kuta*