

**Protokół ze wspólnego posiedzenia
Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego i Infrastruktury oraz Komisji
Zdrowia, Ochrony Środowiska i Spraw Społecznych
z dnia 17 lutego 2022 roku**

Przewodnicząca Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego i Infrastruktury otworzyła posiedzenie o godz. 15.00, a następnie powitała przybyłych członków obu komisji. Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Miejskim w Chojnowie w pok. nr 11.

Obecni:

- | | |
|------------------------------|----------------------------------|
| 1. Czapska Krystyna | - Przewodnicząca Komisji Budżetu |
| 2. Kopacki Ryszard | - członek |
| 3. Kowalczyk Mariusz | - członek |
| 4. Kulczyc Piotr | - członek |
| 5. Łukaszewski Marek | - członek |
| 6. Matuszewski Andrzej | - członek |
| 7. Poznar Jerzy | - członek |
| 8. Grzech Krzysztof | - Przewodniczący Komisji Zdrowia |
| 9. Barna Danuta | - członek |
| 10. Ptak Łukasz | - członek |
| 11. Skowroński Jan | - członek |
| 12. Skalski Antoni | - członek |
| 13. Paulina Tarkowska-Bielak | - członek |

Nieobecna była radna Barbara Kułacz.

Goście:

1. Jan Serkies – Burmistrz Miasta
2. Brygida Mytkowska – Sekretarz Miasta
3. Edward Kośnik – Dyrektor Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy wniesione.
2. Gospodarka wodno-ściekowa w mieście, niezbędne inwestycje: remonty jakie wykonano w 2021 r. i konieczne remonty w 2022 r; stan sieci wodno-ściekowej, ilość do wymiany, ilość szamb w mieście i terminy ich likwidacji.
3. Sprawy różne.

„Za” przyjęciem porządku posiedzenia głosowano jednomyślnie.

Ad.1. Sprawy wniesione.

Spraw wniesionych nie było.

Ad. 2. Gospodarka wodno-ściekowa w mieście, niezbędne inwestycje: remonty jakie wykonano w 2021 r. i konieczne remonty w 2022 r; stan sieci wodno-ściekowej, ilość do wymiany, ilość szamb w mieście i terminy ich likwidacji.

Informację przedstawił p. Edward Kośnik – Dyrektor Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

1. WODA

Dane ogólne za 2021 r.:

a) długość czynnej sieci wodociągowej:

- magistralnej (przesyłowej): **9,8 km (100%)** w tym z rur:

- stalowych = 6,6 km (100%)

- PEHD = 3,2 km

- rozdzielczej (bez przyłączy): **28,20 km (100%)** w tym z rur:

- cementowo-azbestowych = **0,4 km**

- PCV = **2,6 km**

- żeliwnych = **14,05 km**

- stalowych = **0,07 km**

- PEHD = **11,08 km**

- PEHD (nowo wybudowane w ramach dotacji) = **110 mb**, fi 110 dot. ul. Zapolskiej,

- liczba przyłączy do sieci wodociągowej od budynków mieszkalnych i niemieszkalnych: **906 szt.**

- Liczba ludności zaopatrywanej w wodę : **12.455 mieszkańców**

- Woda pobrana z ujęć własnych: **713.718,00 m³**

- Woda zakupiona od Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w ilości **12.024,00 m³**.

W 2021 r. wykonano:

A) w ramach otrzymanej dotacji celowej z budżetu Miasta:

- wykonano budowę nowego odcinka sieci wodociągowej w ul. Zapolskiej

o długości 110 mb, Ø 110,

- wykonano budowę nowego odcinka sieci wodociągowej z rur stalowych na PEHD w ul. Bogusławskiego oraz w ul. Ćwiklińskiej o łącznej długości 94 mb, Ø 110 polegającą na wyprowadzeniu z prywatnych posesji i wbudowaniu w pas drogowy gminy miejskiej w ul. Bogusławskiego i ul. Ćwiklińskiej,

- wykonano budowę nowego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej z rur PCV w ul. Bogusławskiego o długości 60 mb, Ø 250 wraz z budową nowych 2 szt. studni betonowych, polegającą na wyprowadzeniu z prywatnych posesji i wbudowaniu w pas drogowy gminy miejskiej w ul. Bogusławskiego;

B) w ramach własnej działalności Oddziału Wod-Kan:

- przejęto pod zarząd ChZGKiM ujęcie wody podziemnej w Konradówce, składające się z 3 studni wraz z monitoringiem oraz sieć przesyłową o długości 3200 mb wraz

z zamontowanymi urządzeniami na Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Bielawskiej w Chojnowie, tj. zestaw hydroforowy składający się z 6 pomp oraz szafy sterowniczej,

- wymieniono częściowo przyłącza w ulicach: Długosza, Szpitalna, Bogusławskiego, Gałczyńskiego, Ćwiklińskiej, Solskiego,

- zakupiono 106 sztuk urządzeń do zdalnego odczytu wodomierza za kwotę 31.800,00 zł,

- zakupiono masę asfaltową do naprawy i odtworzenia nawierzchni asfaltowej po awariach wod-kan w ilości 14 ton za kwotę 12.767,40 zł,

- wykonano odtworzenie nawierzchni asfaltowych po usuniętych awariach na sieci wod-kan o pow. 101 m²,

- zakupiono urządzenia do wymiany przyłączy i usuwania awarii na sieci wodociągowej (tj. rury, nawiertki, kształtki, pompy głębinowe itp.),

- zakupiono materiały do wymiany urządzeń na sieci kanalizacyjnej (tj. włazy, rury, kształtki itp.),

- zakupiono ogrodzenie z przęseł segmentowych stalowych w celu częściowej wymiany ogrodzenia na Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Bielawskiej,

- poddano regeneracji pompy głębinowe do wody czystej oraz pompy do ścieków,

- zakupiono kruszywo do odtworzenia nawierzchni po usunięciu awarii i wymianie przyłączy,

- zakupiono środki chemiczne do uzdatniania wody (tj. podchloryn sodu, wodorotlenek sodu),

- zakupiono materiały budowlane do przeprowadzenia remontów na obiektach zarządzanych przez ChZGKiM (tj. farby, płytki itp.),

- zakupiono opał do centralnego ogrzewania na Stację Uzdatniania Wody przy ul. Bielawskiej w ilości 13,2 tony,

- wymieniono przyłącza wodociągowe w ilości 11 szt.

- zakupiono 25 szt. wodomierzy za kwotę 10.862,38 zł,

- wymieniono wodomierze na terenie miasta w ilości 131 szt.

- zainstalowano 87 szt. modułów radiowych na wodomierzach do zdalnego odczytu,

- usunięto na sieci wodociągowej przesyłowej 1 awarię i rozdzielczej 10 awarii,

- zakupiono 4 szt. hydrantów,

- wymieniono 1 hydrant w ul. Okrzei na sieci wodociągowej,

- zamontowano na nowych odcinkach sieci wodociągowej 3 szt. hydrantów w ul. Bogusławskiego, Zapolskiej i Szpitalnej,

- czynny udział przy poborach próbek wody i popłuczyn przez próbobiorców z Sanepidu i innych laboratoriów,

- utrzymanie terenów zielonych na ujęciach wody w Jaroszwce, Michowie, przy Stacji Uzdatniania Wody ul. Bielawska i ul. Okrzei oraz na hydroforniach przy ul. Sikorskiego i Samorządowej.

Na hydroforni przy ul. Sikorskiego:

- konserwacja ogrodzeń,

Na hydroforni przy ul. Samorządowej:

- zakończono remont pomieszczenia wewnątrz i na zewnątrz budynku,
- wymieniono drzwi zewnętrzne do budynku.

Na Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Bielawskiej wykonano:

- wykonano przebudowę zasilania SUW z ujęcia wody z Jaroszewki,
- uruchomiono ósmy zespół filtrów poprzez zamontowanie urządzeń filtracyjnych oraz uzupełniono kruszywem filtracyjnym,
- przeprowadzono czyszczenie zbiorników na mangan oraz żelazo.

Dział Windykacji zawarł:

- 17 umów na dostawę wody i odbiór ścieków,
- 1 umowę na dostawę wody,
- 3 umowy na odbiór ścieków,
- 24 ugody na spłatę zaległości z tytułu dostawy wody i odprowadzania ścieków,
- u 1 odbiorcy wstrzymano dostawę wody, w tym włączono 2 odbiorcom (zawarto porozumienie z dłużnikiem).

C) W ramach działalności Oddziału Wod-Kan zlecono prace firmom zewnętrznym:

- budowę odcinka sieci wodociągowej w ul. Szpitalnej Ø 110 PEHD o długości 45 mb łączące skrzyżowanie tj. wjazd do DOPO „Niebieski Parasol” oraz budynki nr 21 i 23 w ul. Szpitalnej,
- wykonanie przewiertów sterownych i częściową wymianę odcinka sieci wodociągowej w ul. Okrzei na wysokości zakładu APIS,
- wykonanie naprawy zbiornika na wodę pitną na Wieży Ciśnień,
- wykonano odtworzenia nawierzchni wraz z podbudową po awariach wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie miasta Chojnowa w ilości 124,60 m² powierzchni asfaltowej oraz 8,26 m² kostki chodnikowej za łączną kwotę 24.970,40 zł,
- zawarto umowę z firmą Nexen Technology Sp. z o.o. z Wrocławia na przeprowadzenie audytu warunków pracy układu technologicznego uzdatniania wody w Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Bielawskiej w Chojnowie, którego celem było określenie i podjęcie niezbędnych działań eliminujących przekroczenia zawartości związków manganu w wodzie uzdatnionej,
- zawarto umowę z firmą Geo-Mat Usługi Geodezyjno-Kartograficzne z Goliszowa do wykonania mapy do celów projektowych (dotyczy wykonania map do celów związanych z projektowaną przebudową sieci wodociągowej w ul. Fabrycznej i Kraszewskiego),
- zawarto umowę z firmą LC-ECOLSYSTEM Czesław Nehrebecki z Wrocławia na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy sieci wodociągowej wraz z hydrantami na terenie miasta Chojnowa przy ul. Fabrycznej, Kraszewskiego (umowę zawarto zgodnie z art. 748 Kodeksu Cywilnego – tj. wygaśnięcia zawartej umowy z firmą PROCART Krzysztof Wroński z Wrocławia),

- w związku z przejściem nowego ujęcia wodociągowego wody w Konradówce od miesiąca sierpnia odstąpiono od zakupu wody z Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie.

Miasto Chojnów zaopatrywane jest w wodę pitną z czterech, niezależnych od siebie, ujęć podziemnych: Jaroszkówka, Bielawska, Konradówka oraz Michów zgodnie z wydanymi decyzjami.

Podsumowanie wydajności ujęć wody:

UJĘCIE WODY	PRODUKCJA ROCZNA
Jaroszkówka	9.156 m ³
Michów	166.000 m ³
Bielawska	335.414 m ³
Konradówka	203.148 m ³
Razem	713.718 m³

Kontrola jakości wody:

Kontrola jakości wody odbywa się według ustalonego w umowie z Państwową Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną „Harmonogramu pobierania próbek wody” obejmujący 11 punktów poboru wody na terenie miasta Chojnowa. W 2021 roku pobrano próbki w ramach monitoringu kontrolnego i próbki w ramach monitoringu przeglądowego (w tym: 2 wykonane przez PPIS Legnica i 2 wykonane przez Firmę Centrum Badania Jakości Grupa KGHM z Lubina).

W ciągu roku w ramach prowadzonej kontroli wewnętrznej uzyskaliśmy sprawozdania z badań wody w zakresie mikrobiologii i fizykochemii, na podstawie których co kwartał CHZGKiM dostawał decyzję wydawaną przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy stwierdzającą pozytywną przydatność do spożycia przez ludzi wody z wodociągu sieciowego w Chojnowie.

2.KANALIZACJA

Dane ogólne za 2021 r.:

- Długość czynnej sieci kanalizacyjnej z przyłączami: **37,49 km**
- Liczba przyłączy do sieci kanalizacyjnej od budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania (łącznie w budowie budynki mieszkalne i odebrane przyłącza): **888 szt.**
- Liczba awarii na sieci kanalizacyjnej - **5 szt.** (zatory, zatkania, niedrożności, uszkodzenia rur i awarie na przepompowniach ścieków).
- Oddział Wod-Kan w chwili obecnej posiada 6 przepompowni ścieków sanitarnych, w tym 3 szt. posiadające monitoring, w tym 1 przepompownię

ścieków deszczowych, tj. ul. Asnyka, Wyspiańskiego i Jerzmanowice. System monitoringu pozwala na bezpośredni podgląd pracy przepompowni ścieków, co ułatwia codzienną obsługę przepompowni, szybszą reakcję na zatory, zatkania, awarie pomp. W ramach możliwości finansowych ChZGKiM Oddział Wod-Kan starać się będzie o modernizację i włączenie trzech pozostałych przepompowni ścieków, tj. przy ul. Fabrycznej, Bielawskiej i Ćwiklińskiej do zdalnego monitoringu.

- Wydzierżawiono pojazd wielofunkcyjny do udrażniania kanałów pod wysokim ciśnieniem z możliwością jednoczesnego odsysania nieczystości ze zbiorników stałych i przepływowych z osadów sanitarnych. Okres dzierżawy do 08.02.2024 r.,
- na terenie miasta zlikwidowano 1 szambo stałe u prywatnych właścicieli,
- pozostało do likwidacji 10 szt. szamb stałych u właścicieli prywatnych, 4 szt. przy budynkach zarządzanych przez ChZGKiM oraz 1 szt. przy budynkach zarządzanych przez innych zarządców.

Planowane niezbędne remonty odcinków sieci wodnej i kanalizacyjnej wraz z towarzyszącymi obiektami na terenie miasta Chojnowa w ramach inwestycji miejskich oraz własnych w 2022 r.:

- zakończyć wymianę przyłączy wody do nowo wybudowanych sieci w ulicach: Długosza, Kwiatowej i Różanej wraz z naprawą nawierzchni drogowych,
- ul. Lipowa i Akacjowa wymiana sieci wodociągowej ze względu na zły stan techniczny,
- wykonanie dokumentacji na przebudowę sieci wodociągowej w ul. Fabrycznej i Kraszewskiego,
- remont dachu na budynku Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Bielawskiej w części deszczowni,
- zakończenie prac związanych z wyeliminowaniem przekroczeń parametru manganu i żelaza w wodzie przy współpracy z firmą Nexen Technology Sp. z o.o.
- montaż ogrodzenia na SUW przy ul. Bielawskiej,
- zakup nowego zbiornika ciśnieniowego do hydroforni przy ul. Sikorskiego i jego montaż,
- bieżąca konserwacja i utrzymanie sieci wod.-kan. na terenie miasta.

Szczegółowa informacja stanowi załącznik do protokołu.

W dyskusji radni poruszyli m.in. temat częstych awarii sieci na osiedlu Wyspiańskiego i związanych z tym zapadnięć jezdni oraz zaproponowali zrobienie inwentaryzacji sieci w przyszłości, gdyż są firmy, które za pomocą kamer wykonują takie zadania. Ponadto zwrócili uwagę na ul. Długosza, gdzie ciągle nie jest poprawiona nawierzchnia po wykonanych remontach sieci.

Dyrektor Kośnik odpowiedział, że w ul. Długosza będą jeszcze przepinane przyłącza do nowej sieci i dopiero wtedy zostanie odtworzona nawierzchnia.

Burmistrz zwrócił się do dyrektora ChZGKiM o ustalenie terminu wykonania tych prac z Kierownikiem Oddziału Wod.-Kan. i podanie radnym na najbliższej komisji, gdyż jest wiele zgłoszeń, ludzie się denerwują i radni powinni wiedzieć kiedy dokładnie to nastąpi, w którym kwartale br.

W dyskusji ponadto poruszono temat ul. Kościuszki na skrzyżowaniu z ul. Drzymały i ul. Witosa, gdzie od ok. dwóch lat często zapada się jezdnia przy studzienkach.

Przewodnicząca komisji o zarządcę budynku przy ul. Reja - na wprost Poźniaków, gdyż elewacja jest tam w bardzo złym stanie?

Dyrektor poinformował, że zarządcą jest ChZGKiM i jest tam już podjęta uchwała wspólnoty o jej remoncie.

Burmistrz poprosił Dyrektora Edwarda Kośnika o przekazywanie radnym na bieżąco (co miesiąc) informacji na temat ujęć wody w Jarosławce, Michowie. Chodzi o strefy ochronne bezpośrednie i pośrednie, w związku z tym, że w Jarosławce po lewej stronie funkcjonuje kopalnia kruszywa. Gros studni jest po prawej stronie i przed zmianą przepisów była tam ustanowiona strefa ochronna pośrednia. Aktualnie ChZGKiM jest na etapie ubiegania się o strefy ochronne. Jest to dla nas bardzo ważne, żeby ktoś nie wpadł na pomysł budowy kopalni po prawej stronie.

Dyrektor ChZGKiM odpowiedział, że w 2018 r. został złożony wniosek o ustanowienie strefy pośredniej, po uzyskaniu informacji o zmianie planu zagospodarowania przestrzennego przez Gminę Chojnów. Temat był przerabiany przez Urząd Marszałkowski oraz Urząd Wojewódzki i w roku 2020 właściwie się nim zajęto. Dodał, że będzie telefonicznie sprawdzał na jakim jest to etapie. Strefa bezpośrednia obejmuje teren ogrodzony wokół studni, czyli ok. 4x4 m, natomiast pośrednia jest dużo większa.

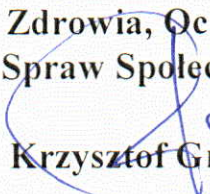
Ad.3. Sprawy różne.

Radny Jerzy Poznar poruszył temat odbioru papieru z terenu Spółdzielni Mieszkaniowej, gdyż pojemniki są tam przeładowane i zapytał czy nie można by tam zwiększyć częstotliwości wywozu na dwa razy w miesiącu. Druga sprawa dotyczy odpadów wielkogabarytowych. Osoby fizyczne w określonym limicie mogą bezpłatnie oddać te odpady na PSZOK, natomiast Spółdzielnia jest obciążana kosztami, a mieszkańcy spółdzielni niestety wystawiają gabaryty. Może dla spółdzielni też wprowadzić jakieś limity do bezpłatnego oddawania odpadów.

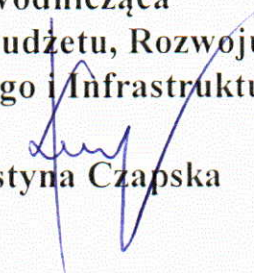
Burmistrz wyjaśnił, że zwiększenie częstotliwości wiązać się będzie z dodatkowymi kosztami, natomiast każda wspólnota może sobie od firmy wypożyczyć kolejny pojemnik i wtedy zostaną one wywiezione zgodnie z harmonogramem. Jeżeli zwiększymy częstotliwość wywozu to inni mieszkańcy będą musieli za to zapłacić. Podobna sytuacja jest z gabarytami.

W związku z wyczerpaniem tematów posiedzenia przewodnicząca komisji podziękowała zebranych i zamknęła posiedzenie komisji. Posiedzenie zakończono godz. 16.00.

Przewodniczący
Komisji Zdrowia, Ochrony Środowiska
i Spraw Społecznych


Krzysztof Grzech

Przewodnicząca
Komisji Budżetu, Rozwoju
Gospodarczego i Infrastruktury


Krystyna Czapska

Protokołowała: *Barbara Kuta*