

PROTOKÓŁ NR 29/22
z posiedzenia Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Bezpieczeństwa
z dnia 25 października 2022 roku

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Bezpieczeństwa otworzył posiedzenie o godz. 15.00, a następnie powitał przybyłych członków komisji. Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Miejskim w Chojnowie w pok. nr 4.

Obecni:

1. Matuszewski Andrzej - przewodniczący
2. Barna Danuta - członek
3. Kopacki Ryszard - członek
4. Kulczyc Piotr - członek
5. Kułacz Barbara - członek
6. Poznar Jerzy - członek
7. Skalski Antoni - członek
8. Szaban Bona - członek.

Nieobecny był radny Mariusz Kowalczyk.

Goście:

1. Brygida Mytkowska – Sekretarz Miasta
2. Edward Kośnik – Dyrektor ChZGKiM
3. Roman Burczak – Kierownik Oddziału Budyneków Mieszkalnych.

Porządek posiedzenia:

1. Stan instalacji kominowych w budynkach komunalnych i wspólnotowych zarządzanych przez ChZGKiM (po dokonanych przeglądach).
2. Sprawy różne.

„Za” przyjęciem porządku posiedzenia głosowano jednogłośnie.

Ad.1. Stan instalacji kominowych w budynkach komunalnych i wspólnotowych zarządzanych przez ChZGKiM (po dokonanych przeglądach).

Informację przedstawili Dyrektor ChZGKiM Edward Kośnik oraz Kierownik OBM Roman Burczak.

Kontrole instalacji kominowych w budynkach komunalnych i wspólnotowych zarządzanych przez Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, realizowane są zgodnie z harmonogramem wynikającym z zawartej umowy o świadczenie usług kominiarskich. Umowę zawarto 03.01.2022 r. ze Spółdzielnią Pracy Usług Kominiarskich „FLORIAN” we Wrocławiu. Zakres usług obejmuje:

- cykliczną kontrolę palenisk opalanych paliwem stałym,
- cykliczną kontrolę palenisk opalanych paliwem ciekłym i gazowym,

- coroczną kontrolę przewodów wentylacyjnych.

Usługi stałe to w szczególności:

a) Czyszczenie przewodów kominowych domowych, spalinowych, wentylacyjnych, czopuchów, kanałów połączeniowych itp. w okresie ich użytkowania:

- od palenisk opalanych paliwem stałym – co najmniej raz na trzy miesiące;

- od palenisk opalanych paliwem ciekłym lub gazowym – co najmniej raz na sześć miesięcy;

- od przewodów wentylacyjnych – 1 raz w roku, jeżeli większa częstotliwość nie wynika z warunków użytkowania;

- od palenisk zakładów zbiorowego żywienia i usług gastronomicznych – co najmniej raz w miesiącu;

b) dokonywanie czynności polegających na odgruzowaniu przewodów kominowych, jeśli w trakcie świadczonych usług okażą się konieczne;

c) usługa czyszczenia kanałów kominowych winna być zakończona wybraniem sadzy z przewodu kominowego do niepalnego worka kominiarskiego i wyniesienie jej z budynku.

Podczas trwania obecnej umowy o świadczenie usług kominiarskich do kontroli przewidziano instalacje kominowe w 1581 lokalach mieszkalnych i usługowych, zlokalizowanych w 247 obiektach mieszkaniowych.

Po w/w pracach kontrolnych w zakładowej bazie przeglądów kominiarskich, wprowadzone zostają opisy indywidualne dla każdej instalacji wraz z zaleceniami oraz terminami ich wykonania.

W przypadkach krytycznych wystawiana jest opinia kominiarska przedstawiająca stan przedmiotowej instalacji, opis potencjalnych zagrożeń oraz wskazania do usunięcia stwierdzonych wad z terminami do ich usunięcia.

W/w opisy zestawione są w bazie danych, w której podawane są:

- data kontroli i data czyszczenia przewodu,

- stosowne zalecenia,

- data następnej kontroli,

- ewentualne uwagi dla w/w przewodów.

Dodatkowo w ramach zawartej umowy prowadzone są serwisy bieżące instalacji kominowych, zlecanych najczęściej na bezpośrednie zgłoszenia, wynikające głównie z bieżącej eksploatacji lub na wniosek Zakładu, w przypadku podejrzeń o ich nieprawidłowym działaniu.

Kierownik OBM dodał, że gros przewodów kominowych znajduje się w starych budynkach lub zabytkowych. Tej zimy niestety ludzie będą spalać w piecach „wszystko”, co już widać.

W trakcie kontroli zakład na bieżąco stara się zaplombowywać tzw. „kozy”, gdyż mają one znaczny wpływ na degradację systemów kominowych i stanowią ogromne zagrożenie zaprószenia żywym ogniem w budynkach wielolokalowych. Jeżeli jest to lokal komunalny to zastępowane są one ogrzewaniem elektrycznym, jeżeli własnościowy to właściciel ma obowiązek zakupić inne źródło ogrzewania.

W dyskusji radna Bona Szaban stwierdziła, że w jej odczuciu zakład kominiarski nie wywiązuje się z umowy, tj. przeglądy są robione nierzetelnie i nie z częstotliwością określoną wyżej.

Kierownik OBM p. Roman Burczak odpowiedział, że jeżeli jest zgłaszana jakakolwiek reklamacja co do przeglądów, to zakład kominiarski dostaje obowiązek wycofania protokołów z przeglądu i wykonania go ponownie.

Sekretarz Miasta dodała, że radna działa w imieniu mieszkańców i trzeba zastanowić się jak wypracować to, żeby mieszkańcy nie musieli się skarżyć, bo tu chodzi o bezpieczeństwo ludzi. Nie chcemy reagować wtedy, gdy coś się stanie. Kominiarz nie może iść tylko podpisać protokół u mieszkańca bez wykonanej usługi.

Radna Szaban dodała ponadto, że są takie sytuacje, gdy zostawiane są w budynkach z dnia na dzień kartki o planowanym przeglądzie kominiarskim w godzinach pracy np. między 9-11, co stanowi problem, gdyż trudno jest zwalniać się bez wyprzedzenia z pracy, a później okazuje się że kominiarz jednak nie dotarł.

Przewodniczący komisji stwierdził, że rzeczywiście jeżeli informacja dla mieszkańca brzmiałaby: „w trosce o bezpieczeństwo, zapobieganie pożarom”, to ludzie zastanowią się nad tym.

Dyrektor Kośnik odpowiedział, że wypracują taki mechanizm.

Kierownik OBM dodał, że przygotowują informację dla mieszkańców i umieszczą na swojej stronie internetowej oraz zwrócą się do Urzędu o zamieszczenie na stronach urzędowych, gdyż konieczna jest także kontrola społeczna. Niestety jest część osób, które nie chcą wpuszczać kominiarza, gdyż mają różne nielegalne podłączenia do kominów, bez ustaleń z ChZGKiM i kominiarzami.

Całkowita wartość usługi, zgodnie z zawartą umową na rok 2022 wynosi 102.984,84 zł brutto.

Sekretarz Miasta zapytała czy w specyfikacji dotyczącej świadczenia usług kominiarskich jest zawarty jakiś termin popołudniowy? Dużo osób pracuje i udostępnianie mieszkania w godzinach przedpołudniowych stanowi dla nich problem.

Radny Ryszard Kopacki zaproponował, aby w przypadku gdy ludzie nie wpuszczają do lokalu, kominiarze przynajmniej wyczyścili główny pion kominowy z góry na dół, bo zawsze ktoś otworzy strych.

Sekretarz Brygida Mytkowska zwróciła się do przedstawicieli ChZGKiM o przemyślenie i wpisanie rzeczy, które dziś zostały poruszone do specyfikacji o świadczenie usług kominiarskich w przyszłym roku.

Ad.2. Sprawy różne.

Radny Piotr Kulczyc poruszył temat ścieżki między małym i dużym budynkiem SP4, która miała być zrobiona, bo dotychczas była tylko „wydeptana”.

Sekretarz odpowiedziała, że trzeba to sprawdzić w projekcie, gdyż nie zna dokładnych planów.

Radna Danuta Barna zapytała, kto tak pięknie posprzątał ścieżkę-przejście z ul. Legnickiej w ul. Goleszańską, o której wcześniej wspominała na komisjach?

P. Mytkowska odpowiedziała, że sprawdzaliśmy do kogo należy ten teren i okazało się, że do drogi wojewódzkiej. Wcześniej p. Kryszczuk coś tam sprzątał, ale ostatecznie województwo dokończyło porządki.

Radna Bona Szaban zwróciła uwagę na teren rzeki między mostem przy ul. Wolności a kładką, który jest koszmarne zarosnięty.

Sekretarz wyjaśniła, iż jest on w zarządzie Wód Polskich i piszemy do nich pisma o uporządkowanie brzegów rzeki. Kiedyś były porozumienia na utrzymanie i miasto za pomocą pracowników interwencyjnych kosiło i utrzymywało tam porządek, ale teraz Wody Polskie nie są zainteresowane kontynuacją takiej formy. Część kosztów ponosiło miasto, część refundował Urząd Pracy. Miasto nie może ingerować w nie swój teren i jedyne co nam pozostaje to pisanie monitów.

W związku z wyczerpaniem tematów posiedzenia przewodniczący komisji podziękował zebranych i zamknął obrady komisji o godz. 16.10.

**Przewodniczący
Komisji Oświaty, Kultury,
Sportu i Bezpieczeństwa**

Andrzej Matuszewski



Protokołowała: *Barbara Kuta*