

**Protokół ze wspólnego posiedzenia  
Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego i Infrastruktury oraz Komisji  
Zdrowia, Ochrony Środowiska i Spraw Społecznych  
z dnia 27 października 2021 roku**

---

Przewodniczący Komisji Zdrowia, Ochrony Środowiska i Spraw Społecznych otworzył posiedzenie o godz. 15.00, a następnie powitał przybyłych członków obu komisji. Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Miejskim w Chojnowie w pok. nr 11.

**Obecni:**

- |                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| 1. Czapska Krystyna  | - Przewodnicząca Komisji Budżetu |
| 2. Kopacki Ryszard   | - członek                        |
| 3. Kowalczyk Mariusz | - członek                        |
| 4. Kulczyc Piotr     | - członek                        |
| 5. Kułacz Barbara    | - członek                        |
| 6. Łukaszewski Marek | - członek                        |
| 7. Poznar Jerzy      | - członek                        |
| 8. Grzech Krzysztof  | - Przewodniczący Komisji Zdrowia |
| 9. Barna Danuta      | - członek                        |
| 10. Ptak Łukasz      | - członek                        |
| 11. Skalski Antoni   | - członek                        |
| 12. Skowroński Jan   | - członek                        |

Nieobecni byli radni Andrzej Matuszewski i Paulina Tarkowska-Bielak.

**Goście:**

1. Brygida Mytkowska – Sekretarz Miasta
2. Marta Kucfir – Naczelnik Wydziału RG
3. Magdalena Sawicz-Citkowska – insp. UM
4. Jadwiga Malik – insp. UM.

**Porządek posiedzenia:**

1. Sprawy wniesione.
2. Informacja z realizacji inwestycji.
3. Monitorowanie jakości powietrza – możliwości samorządu w zakresie kontroli stosowania przez mieszkańców niskoemisyjnych źródeł energii.
4. Proces zamykania składowiska odpadów w Białej.
5. Sprawy różne.

**„Za” przyjęciem porządku posiedzenia głosowano jednomyślnie.**

**Ad.1. Sprawy wniesione.**

Spraw wniesionych nie było.

## **Ad. 2. Informacja z realizacji inwestycji.**

Informację z przebiegu realizacji inwestycji w 2021 roku przedstawiła p. Marta Kucfir:

**1. „Przebudowa ul. Bielawskiej w Chojnowie z budową parkingów i chodników wraz z wykonaniem sieci oświetlenia ulicznego, przykanalików kanalizacji deszczowej, przełożeniem istniejącego hydrantu”** obejmowała odcinek od ulicy Dąbrowskiego do ul. Kusocińskiego na długości ok 328 m. Nawierzchnia ulicy wykonana została z masy asfaltowej od ul. Dąbrowskiego do ul. Solskiego, w części od ulicy Solskiego do Kusocińskiego z kostki betonowej.

Zawarta umowa obejmowała budowę 26 miejsc parkingowych i chodników z kostki betonowej, zjazdów oraz placu pod zbiórkę odpadów, wykonanie sieci oświetlenia ulicznego, w związku z tym zamontowano 10 słupów oświetleniowych z oprawami LED, wykonanie odwodnienia poprzez system kanalizacji deszczowej, przełożeniem istniejącego hydrantu i przebudową części infrastruktury telekomunikacyjnej.

Zadanie zrealizowała firma Sudeckie Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Sp. z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze, która złożyła najkorzystniejszą ofertę w prowadzonym postępowaniu. Zadanie zrealizowano zgodnie z umową, zakończono w terminie. Koszty realizacji umowy to 726.837,61 zł. Łącznie wydatki dotyczące realizacji zadania wyniosły 742.606,21 zł i zostały w całości sfinansowane ze środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych.

**2. „Budowa sieci wodno-kanalizacyjnej przy ul. Sikorskiego w Chojnowie”.**

Najkorzystniejszą ofertę w prowadzonym postępowaniu złożyła firma ROBKOM Sp. z o.o. z Legnicy. Umowę zawarto w dniu 07.06.2021 r. na kwotę 461.329,00 zł. Z firmą ROBKOM zawarto Aneks do umowy na roboty dodatkowe na kwotę 27.528,42 zł. Łączna wartość inwestycji 488.857,42 zł. Wydatek w wysokości 203.054,05 zł został sfinansowany z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych.

W ramach inwestycji wykonano sieć kanalizacji sanitarnej ogólnospławnej o długości 413,05 m oraz 19 szt. przykanalików o długości 105,60 mb.

Wykonano 19 szt. przykanalików deszczowych o długości 106,55 m oraz sieć wodociągową o długości 440,50 m wraz z 19 przyłączami wodociągowymi o długości 111,55 m. Wykonano 4 szt. hydrantów.

**3. „Budowa oświetlenia na terenie miasta Chojnowa”**

1) „Budowa oświetlenia ulicznego ul. Andersa - Gen. Stanisława Maczka”. Umowa została zawarta w dniu 02.02.2021 r. na kwotę 36.799,14 zł. W ramach zadania posadowiono 10 słupów wyposażonych w oprawy oświetleniowe LED. Prace budowlane przy ul. Andersa wykonali: Konsorcjum Maciuś Handel i Usługi Artur Guściora z Chojnowa oraz FHU Świetlik Krzysztof Marciniszyn z Chojnowa. Zadanie w całości zostało sfinansowane ze środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych.

2) „Budowa oświetlenia drogowego ul. Legnickiej”. Umowa została zawarta w dniu 02.02.2021 r. na kwotę 95.000,00 zł.

Budowa oświetlenia drogowego w ciągu ulicy Legnickiej na odcinku od skrzyżowania z ul. Kilińskiego do skrzyżowania z ul. Sikorskiego (za stacją paliw) wraz z wykonaniem oświetlenia - posadowienie słupów wyposażonych w oprawy oświetleniowe LED – 15 kpl., w tym 6 kpl. do doświetlenia przejść dla pieszych (3 przejścia).

Prace zostały wykonane przez Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe „Elektros” Sp. z o.o. z siedzibą w Bolesławcu.

Zadanie w całości zostało sfinansowane ze środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych.

**4. „Budowa terenu rekreacyjnego – Skateparku i Pumptracka wraz z dojściami i elementami małej architektury”**

Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma TECHRAMPS Sp. z o.o. Sp. K. z Krakowa. Umowa została zawarta w dniu 11.05.2021 r. na kwotę 1.476.000,00 zł.

Skatepark został zaprojektowany jako dwupoziomowy, w formie pięciokąta. Koncepcja zawiera najazdy obsadzone na przeciwnych końcach skateparku. Środek obiektu to miejsce do ćwiczenia jazdy street (jazda po elementach przypominających miejską infrastrukturę) Górny poziom skateparku dodatkowo wzbogacony element z poręczami łamanymi oraz murkiem pochylonym w dół. Dwa poziomy łączy ze sobą tzw. Barcelona.

Pumptrack składa się z czterech torów, które łączą się za sobą bandami oraz centralnym punktem pumptracka w kształcie runda. W projekcie przewidziano także montaż tablicy informacyjnej z regulaminem obiektu oraz wyposażenie w ławki i kosze na śmieci. Ponadto przewiduje się obsianie trawą i uzupełnienie istniejących trawników.

**5. „Przebudowa drogi ul. Słowiańskiej w zakresie zmiany nawierzchni drogowej oraz budowy kanalizacji deszczowej”.**

Umowa zawarta 24.03.2020 r. z Mariuszem Gąsiorem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „MK Granit” Mariusz Gąsior z siedzibą w Chojnowie na kwotę 271.097,65 zł oraz umowę na roboty dodatkowe na kwotę 34.772,68 zł. Roboty zostały odebrane 15.06.2021 r. Droga o długości 124 m została wykonana z kostki betonowej.

**6. „Budowa placu zabaw na terenie rekreacyjno–sportowym przy Miejskim Ośrodku Kultury, Sportu i Rekreacji”.**

Zawarto umowę na „Dostawa i montaż urządzeń na plac zabaw przy ul. Dąbrowskiego dz. nr 12/10, obręb nr 0004, Chojnów” z firmą BabyCam Paweł Chodkowski z siedzibą w miejscowości Reguły. Prace rozpoczęto dnia 13.09.2021 r. zakończono dnia 16.09.2021 r. W ramach zadania zamontowano 3 zestawy zabawowe, karuzela tarczowa z siedziskiem, huśtawka potrójna, zestaw sprawnościowy. Wartość zamówienia wyniosła 129.765,00 zł.

W trakcie realizacji:

1. **„Budowa ogrodzenia panelowego na terenie skateparku i pumtracka”.**  
Umowa o roboty budowlane została zawarta dnia 25.10.2021 r. z firmą DEUX Tomasz Dysiewicz z Siedliska. Wartość umowy 41.528,42 zł. Długość ogrodzenia ok. 210 mb wraz z 2 furtkami oraz bramą.
2. **„Remont dachu budynku szkoły podstawowej nr 3 w Chojnowie”** umowa o roboty budowlane została zawarta 25.10.2021 r. na kwotę 104.680,84 zł. Przedmiot zamówienia obejmuje pokrycie dachu papą termozgrzewalną z aluminium na papie.
3. **„Wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w Przedszkolu Miejskim nr 3 w Chojnowie–zabezpieczenie pożarowe budynku zgodnie z zaleceniami PPOŻ”.**
  - 1) W ramach zadania zwarto umowę z Wykonawcą Pawłem Rygiewiczem prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Przedsiębiorstwo Usługowe RYGI Paweł Rygiewicz z siedzibą we Włocławku. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane polegające na dostawie i montażu drzwi o wartości 115.000,00 zł.
  - 2) Zawarto umowę z Januszem Wielgusem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Janusz Wielgus „GUARD” Zakład Zabezpieczeń Elektronicznych z siedzibą w Legnicy na dostawę, montaż i uruchomienie elektronicznych trzymaczy drzwiowych na 6 drzwiach pożarowych wydzielających ewakuacyjną klatkę schodową. Wartość umowy 14.064,30 zł.

Ponadto p. Marta Kucfir dodała, że jesteśmy przed ogłoszeniem postępowania na remont podłóg w pomieszczeniach 1 i 3 na I piętrze Muzeum Regionalnego oraz czekamy na otwarcie ofert na montaż okien i drzwi w budynku biurowym na Cmentarzu Komunalnym.

Radny Jerzy Poznar zapytał czy wiadomo coś na temat kolumbarium na cmentarzu?

P. Kucfir odpowiedziała, że prowadziła rozmowy z jedną z firm, a obecnie jesteśmy na etapie konstruowania budżetu na przyszły rok. Planowane jest modułowe kolumbarium i optymalne są dwa moduły na ok. 64 urny każdy, czyli ok. 130 miejsc. Rozważana jest jeszcze konkretna lokalizacja.

Ponadto radny poprosił o informację na co planowane są pieniądze pozyskane przez miasto?

Naczelnik RG wyjaśniła, że przyznane środki w wysokości 4.446.000 zł pochodzą z Polskiego Ładu. Składaliśmy wniosek na kilka zadań inwestycyjnych, m.in. na przebudowę ul. Sikorskiego-budowa parkingu wraz z oświetleniem, budowę parkingu przy SP4 wraz z zagospodarowaniem terenu, budowę nawierzchni ul. Andresa-Maczka oraz wykonanie nawierzchni wraz z przebudową sieci wod.-kan. przy ul. Królowej Jadwigi.

**Ad.3. Monitorowanie jakości powietrza – możliwości samorządu w zakresie kontroli stosowania przez mieszkańców niskoemisyjnych źródeł energii.**

Insp. UM Jadwiga Malik przedstawiła informacje o wynikach pomiaru jakości powietrza w poszczególnych latach 2018, 2019, 2020 i 2021, zarejestrowanych przez trzy czujniki zamontowane w różnych częściach miasta, a wyświetlane na dwóch tablicach. Ponadto w bieżącym roku przeprowadzono 19 kontroli, na wniosek mieszkańców bądź na podstawie naszych obserwacji. W wyniku kontroli stwierdzono jeden przypadek spalania niedozwolonych substancji i wysłano pismo pouczające o zakazie spalania i możliwości skierowania sprawy do sądu. Osoba zaprzestała spalania. W pozostałych przypadkach zgłoszenia były niezasadne. Ludzie palą węglem lub drewnem, być może nie zawsze umiejętnie, co powoduje zadymienie. Wysłany został również sms z komunikatem o zakazie spalania pozostałości roślinnych, głównie na ogródkach działkowych. Stwierdzone nieprawidłowości w czasie kontroli z urzędu mogą zakończyć się skierowaniem sprawy do sądu, a jedynie Policja ma możliwość nakładania mandatów. P. Malik dodała jednocześnie, że w miesiącu listopadzie będziemy przeprowadzać kontrole z dzielnicowym z Komisariatu Policji.

W dyskusji radna Danuta Barna poinformowała, że np. w mieście Zgorzelec wynajęta jest firma, która dronem prowadzi kontrole spalania w piecach i to pomogło w rozwiązaniu problemu.

Poza tym poruszono również zależność jakości powietrza od położenia, pogody, sposobu palenia. W dni wietrzne i deszczowe jakość powietrza jest zdecydowanie lepsza.

Sekretarz Miasta poinformowała, że ponowimy w „Gazecie Chojnowskiej” wywiad z kominiarzem o właściwym sposobie rozpalania w piecach.

Radny Krzysztof Grzech poprosił o informację o realizacji wymiany źródeł ciepła.

Naczelnik RG odpowiedziała, że mamy obecnie trzy programy na pozyskiwanie środków na wymianę niskoemisyjnych źródeł ciepła:

- 1) Dotacje ze środków gminy – nabór trwał od 10 maja do 10 czerwca br. Złożono 59 wniosków, zawarto 50 umów, ale w związku z przedłużającymi się procedurami uzyskania pozwolenia na budowę instalacji gazowych, zawarto już 10 aneksów, gdyż termin na rozliczenie upływa z końcem października. Ponadto ostatnie informacje o podwyżkach cen gazu spowodowały, że część wnioskodawców boi się wymiany pieców.
- 2) Program „Czyste Powietrze” – działa u nas punkt konsultacyjny dla właścicieli domów jednorodzinnych, ale nie cieszy się on zbyt dużym zainteresowaniem. Roznoszone były ulotki, można tu wypełnić wniosek, zamiast jechać do Legnicy. Dofinansowanie jest przyznawane w zależności od kryterium dochodowego.
- 3) Od 11 października wszedł program pilotażowy dla właścicieli lokali mieszkalnych i wspólnot mieszkaniowych, gdzie dopiero po złożeniu wniosku w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska, można realizować inwestycję.

Z naszych obserwacji wynika, że ludzie obawiają się czy podołają rachunkom za gaz po ogłoszonych podwyżkach, zniechęcają się również z powodu oczekiwania na pozwolenie w Starostwie Powiatowym.

#### **Ad.4.Proces zamykania składowiska odpadów w Białej.**

Informację przedstawiła insp. UM Magdalena Sawicz-Citkowska.

Zgodnie z podpisaną w dniu 19.12.2017 r. umową firma RECVLT Sp. z o.o. Sp.k. we Wrocławiu zobowiązała się do zarządzania składowiskiem oraz do wykonania dokumentacji określającej techniczny sposób zamknięcia oraz rekultywacji składowiska. Prace zostały wykonane i z dniem 1 maja br. ta umowa za porozumieniem stron została rozwiązana.

Mając na uwadze fakt, że zmiana zarządzającego składowiskiem wymagałaby przekazania wszelkich praw i obowiązków należących do zarządzającego składowiskiem, tj.:

1) ustanowienia zabezpieczeń roszczeń przez podmiot przejmujący składowisko odpadów roszczeń w formie polisy ubezpieczeniowej stwierdzającej, że w razie wystąpienia negatywnych skutków w środowisku lub szkód w środowisku, bank lub firma ubezpieczeniowa ureguluje zobowiązania w przypadku, gdy zarządzający nie usunął na własny koszt tych skutków,

2) przeniesienia praw i obowiązków wynikających z decyzji zatwierdzającej instrukcję prowadzenia składowiska odpadów,

3) przeniesienia praw i obowiązków wynikających z decyzji Marszałka Województwa Dolnośląskiego wyrażającej zgodę na zamknięcie składowiska odpadów w miejscowości Biała,

4) uzyskania przez podmiot przejmujący zarządzanie składowiskiem tytułu prawnego do dysponowania nieruchomością, na której zlokalizowane jest składowisko odpadów, wraz ze wszystkimi instalacjami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem składowiska,

o przygotowanie oferty na w/w zadania wystąpiono do firmy Recult Sp.z o.o. Sp. k. z Wrocławia, na którą wydana została decyzja Marszałka Województwa Dolnośląskiego zatwierdzająca instrukcję prowadzenia (Dec. Nr I 199/2018 z dn. 06.11.2018r.) oraz decyzja wyrażająca zgodę na zamknięcie składowiska odpadów w miejscowości Biała ( Dec. nr Z 116/2018 z dn.20.09.2018 r.).

Z dniem 01.05.2021 r. z firmą Recult Sp. z o.o. Sp.k. z Wrocławia zawarta została umowa na zarządzanie składowiskiem odpadów w miejscowości Biała.

Wartość miesięcznego wynagrodzenia zarządzającego wynosi 11.070,00 zł brutto.

Zakres umowy obejmuje prowadzenie monitoringu składowiska odpadów, sporządzanie i przesyłanie rocznych sprawozdań, składanie deklaracji na podatek od nieruchomości, ponoszenie opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów, sprawowanie opieki nad terenem składowiska, tj. koszenie, pielęgnacja czy dozór.

Zgodnie z Decyzją Marszałka Województwa Dolnośląskiego prowadzona ma być również konserwacja czaszy składowiska odpadów poprzez kontrolę stanu technicznego okrywy rekultywacyjnej oraz pielęgnację roślinności rekultywacyjnej.

Prowadzenie monitoringu składowiska w fazie poeksploatacyjnej obejmuje:

- 1) prowadzenie monitoringu wielkości opadu atmosferycznego,
- 2) prowadzeniu monitoringu wód odciekowych,
- 3) prowadzeniu monitoringu poziomu i składu wód podziemnych,
- 4) prowadzeniu monitoringu emisji i składu gazu składowiskowego,
- 5) prowadzeniu monitoringu osiadania powierzchni,
- 6) kontroli sprawności systemu odprowadzania gazu składowiskowego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów monitoring składowiska prowadzi się na każdym etapie istnienia składowiska, tj. poczynając od fazy przedeksploatacyjnej, a kończąc na fazie poeksploatacyjnej, która kończy się 30 lat od dnia jego zrehabilitowania.

#### **Ad.5. Sprawy różne.**

Radna Krystyna Czapska poruszyła sprawę koncertu w Parku Śródmiejskim i nasadzeń, które się tam znajdują. Zaproponowała posadzenie róż, które bardzo długo kwitną i będą okalały murek oraz postawienie dużego wazonu na kwiaty przy schodach na scenę.

Naczelnik RG wyjaśniła, że nasadzenia były tam robione „na szybko” przed imprezą, która miała się tam odbyć, a obecnie jesteśmy na etapie przygotowania projektu nasadzeń do przyszłorocznego przetargu na zieleni. W planie są tam również róże, a obecnie posadzone rośliny będą wyglądały efektownie za jakiś czas.

Następnie radna zwróciła uwagę na budynek po SP 3, gdyż mieszkańcy zgłaszają różne problemy i zapytała czy jest tam monitoring?

Sekretarz p. Brygida Mytkowska odpowiedziała, że jest tam monitoring, ale oczywiście sprawdzimy to.

Kolejną sprawą zgłoszoną przez radną był temat bałaganu przy budynku obok Przychodni (za wiatą rowerową).

Naczelnik RG Marta Kucfir wyjaśniła, że występowaliśmy wielokrotnie do właściciela, ale bez reakcji z jego strony.

Sekretarz Miasta dodała, że skierujemy jeszcze jedno ostateczne wezwanie z wyznaczonym terminem, i potem kierujemy sprawę na Policję.

Radna Czapska poruszyła również sprawę ul. Długosza, gdzie były robione remonty kanalizacji przez ChZGKiM i są nadal dziury. Poza tym na ul. Wolności koło Rossmana było lustro, które ułatwiało widoczność i obecnie nie ma go.

Radny Krzysztof Grzech nawiązał do wniosku zgłoszonego do Budżetu Obywatelskiego, dotyczącego zagospodarowania stawu przy ul. Okrzei i zapytał czy można by wstępnie spróbować reaktywować to miejsce, poprawić jakość tej wody. Może uda się uzyskać pozwolenie wodnoprawne, aby spiętrzyć tam wodę z rzeki Skory.

Naczelnik Marta Kucfir odpowiedziała, że projekt został odrzucony przez komisję, ponieważ zakładał tylko dokumentację projektową, ogólną bez realizacji konkretnego projektu.

Radny Grzech dodał, że prawdopodobnie wędkarze starali się o pozwolenie wodnoprawne, ale nie dokończyli tego. Może warto poszukać jakiś środków zewnętrznych, bo mieszkańcy miasta nie mają takiego terenu rekreacyjnego.

Sekretarz Miasta dodała, że jesteśmy w trakcie połączenia inwestycji tzw. infrastruktury zielonej, czyli stawu Chojnowskiego przy ul. Bielawskiej i Parku Piastowskiego, bo są możliwości pozyskania na to środków.


Naczelnik RG poinformowała, że jesteśmy na etapie przygotowania do nowej perspektywy finansowej i co chwilę są tam wprowadzane zmiany, dotyczące programu Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych. Przygotowaliśmy strategię na podstawie wytycznych z Urzędu Marszałkowskiego. Mieliśmy tam trzy inwestycje, tj. Budowę Centrum Integracji Społecznej w budynku byłej SP3, przebudowę Pl. Dworcowego na centrum przesiadkowe i trzeci projekt to ścieżki rowerowe. Ze względu na ilość środków musieliśmy zrezygnować ze ścieżki rowerowej, budowa centrum też się nie kwalifikuje, więc została koncepcja połączenia stawu Chojnowskiego przy ul. Bielawskiej i Parku Piastowskiego, zgodnie z sugestiami z Urzędu Marszałkowskiego. Po rozmowach z Konserwatorem Zabytków jest wskazówka, aby Park Piastowski w całości obejmował rewitalizację i zagospodarowanie. Możemy to później realizować wycinkami, ale koncepcja musi obejmować całość. Mamy nadzieję, że uda nam się pozyskać na to środki, bo w tej chwili jest nacisk na projekty w obszarach: walory przyrodnicze, krajobrazowe i turystyka.

W związku z wyczerpaniem tematów posiedzenia przewodniczący komisji podziękował zebranych i zamknął posiedzenie komisji. Posiedzenie zakończono godz. 16.10.

**Przewodniczący**  
**Komisji Zdrowia, Ochrony Środowiska**  
**i Spraw Społecznych**

  
**Krzysztof Grzech**

**Przewodnicząca**  
**Komisji Budżetu, Rozwoju**  
**Gospodarczego i Infrastruktury**

  
**Krystyna Czapska**

Protokołowała: *Barbara Kuta*