Załącznik do Zarządzenia nr 136/2021 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia   
23 września 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym działki nr 177 położnej przy ul. Stefana Okrzei, obręb 6 miasta Chojnowa oraz ogłoszenia jej wykazu

**WYKAZ**

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej   
numerami działek 178/1 i 178/2 położonej przy ul. Stefana Okrzei 1 w Chojnowie.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Oznaczenie działki** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie**  **w miejscowym planie**  **zagospodarowania**  **przestrzennego miasta** | **Cena nieruchomości**  **w zł (w tym VAT 23%)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | obręb 6, działka nr 177  powierzchnia - 0,2721 ha  księga wieczysta :  LE1Z/00013613/1 | nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca nadrzeczny teren zielony położony nad rzeką Skorą. W ewidencji gruntów  i budynków miasta Chojnowa działka oznaczona jest symbolem Ps IV – pastwisko klasy IV. Działka porośnięta jest samosiewem (akacje, dęby, klon jesionolistny, orzech włoski).  Według mapy zasadniczej w poprzek działki przebiegają dwa kolektory kanalizacji deszczowej kD150 i kD500, natomiast przy południowej granicy działki znajdują się sieci elektroenergetyczne eWD i eND. Nabywca nieruchomości gruntowej zapewni właścicielom oraz zarządcom sieci przebiegających przez działkę swobodny, bezterminowy i nieodpłatny dostęp do nich wraz z niezbędnym sprzętem w celu konserwacji, remontów, modernizacji  i wymiany. Zakazuje się nasadzeń trwałych drzew i krzewów na trasie przebiegu sieci. | teren oznaczony symbolem **125ZN** pełniącym funkcję: teren zieleni niskiej nieurządzonej.  (Uchwała Nr XLVI/222/2002 Rady Miejskiej Chojnowa z dn. 30.01.2002 r.)  Zagospodarowanie zgodnie z  przeznaczeniem w planie. | 80 000,00 zł |

1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia **28 września 2021 r.** do dnia **19 października 2021 r.**
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem 09 listopada 2021 r.
3. Podana w wykazie cena nieruchomości obowiązuje do dnia 26.07.2022 r.