



XXXI sesję Rady Miejskiej Chojnowa otworzył Przewodniczący Rady Jan Skowroński. Obrady rozpoczęto o godz. 13.00. Po powitaniu radnych i gości przewodniczący stwierdził, że na ustawowy stan 15 radnych na sali jest 14 radnych, co stanowi kworum, przy którym Rada może obradować. Nieobecna była radna Barbara Kułacz.

Spoza Rady w sesji uczestniczyli m.in.:

1. Jan Serkies - Burmistrz Miasta
2. Brygida Mytkowska – Sekretarz Miasta.

Lista radnych stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad. 1. Otwarcie sesji.

Zrealizowano.

Ad. 2. Przedstawienie porządku obrad.

Przewodniczący rady przedstawił porządek obrad:

3. Przyjęcie protokołów z poprzednich sesji Nr XXIX/20 z dnia 25 czerwca 2020 r. i XXX/20 z dnia 12 sierpnia 2020 r.
4. Sprawozdanie Burmistrza z pracy między sesjami.
5. Ocena stopnia wdrażania i realizacji regulaminu utrzymania czystości i porządku w mieście.
6. Podjęcie uchwał:
 - a) w sprawie zmiany budżetu Miasta Chojnowa na rok 2020,
 - b) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Chojnowa.
7. Informacje i komunikaty przewodniczącego Rady.
8. Wolne wnioski, informacje i oświadczenia.
9. Sprawy różne.
10. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący rady zaproponował zmianę w porządku obrad, poprzez wprowadzenie w pkt 6. „Podjęcie uchwał” lit. „c” w brzmieniu „w sprawie zwolnienia z opłaty za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych, należnej w 2020 r.”

"Za" wprowadzeniem do porządku obrad w pkt. 6. „Podjęcie uchwał” lit. „c” w brzmieniu „w sprawie zwolnienia z opłaty za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych, należnej w 2020 r.” głosowano jednomyślnie.

Następnie przewodniczący przedstawił zebranym porządek obrad XXXI sesji po wprowadzeniu zmiany:

3. Przyjęcie protokołów z poprzednich sesji Nr XXIX/20 z dnia 25 czerwca 2020 r. i XXX/20 z dnia 12 sierpnia 2020 r.

4. Sprawozdanie Burmistrza z pracy między sesjami.
5. Ocena stopnia wdrażania i realizacji regulaminu utrzymania czystości i porządku w mieście.
6. Podjęcie uchwał:
 - a) w sprawie zmiany budżetu Miasta Chojnowa na rok 2020,
 - b) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Chojnowa,
 - c) w sprawie zwolnienia z opłaty za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych, należnej w 2020 r.
7. Informacje i komunikaty przewodniczącego Rady.
8. Wolne wnioski, informacje i oświadczenia.
9. Sprawy różne.
10. Zamknięcie obrad.

„Za” przyjęciem porządku obrad po wprowadzeniu zmiany radni głosowali jednomyślnie. Podczas głosowania na sali obrad na ustawowy stan 15 radnych, obecnych było 14 radnych. Nieobecna była radna Barbara Kułacz.

Ad. 3. Przyjęcie protokołów z poprzednich sesji Nr XXIX/20 z dnia 25 czerwca 2020 r. i XXX/20 z dnia 12 sierpnia 2020 r.

„Za” przyjęciem protokołu Nr XXIX/20 z dnia 25 czerwca 2020 r. radni głosowali jednomyślnie. Podczas głosowania na sali obrad na ustawowy stan 15 radnych, obecnych było 14 radnych. Nieobecna była radna Barbara Kułacz.

„Za” przyjęciem protokołu Nr XXX/20 z dnia 12 sierpnia 2020 r. radni głosowali jednomyślnie. Podczas głosowania na sali obrad na ustawowy stan 15 radnych, obecnych było 14 radnych. Nieobecna była radna Barbara Kułacz.

Ad. 4. Sprawozdanie Burmistrza z pracy między sesjami.

W tym punkcie porządku obrad Burmistrz Miasta przedstawił sprawozdanie z pracy za okres od 25 czerwca 2020 r. do 26 sierpnia 2020 r.

Z zakresu Wydziału Rozwoju Gospodarczego m.in.:

- * Trwają prace związane z budową rurociągu przesyłowego z ujęcia w Konradówce do SUW w Chojnowie.
- * Ogłoszono przetarg na zadanie „Przebudowa ul. Asnyka w Chojnowie”, dofinansowane w ramach programu Fundusz Dróg Samorządowych.
- * Prowadzone jest postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pod nazwą „Odbieranie i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych w Chojnowie”.
- * Wyrównano i utwardzono kruszywem bazaltowym drogi gruntowe: ul. Ogrodowa, Bielawska, Fabryczna, Radosna, Leśna i Witosa (droga wewnętrzna) oraz część ul. Reymonta z przeznaczeniem na miejsca parkingowe.
- * Wymieniane są uszkodzone oznakowania drogowe.
- * Prowadzone jest bieżące utrzymanie terenów zielonych w ramach prac interwencyjnych, podlewane są kwiaty i drzewa w donicach, gazonach oraz na rabatach miejskich.

- * Zdjęto posusz z drzew rosnących wzdłuż ciągów pieszo-jezdnych (ul. Lubińska, Kusocińskiego i Park Piastowski).
- * Wydano 3 decyzje - zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych oraz 3 decyzje wygaszające.
- * Przedłużono 5 umów najmu na lokale socjalne.
- * Przyjęto i przetworzono 52 wnioski CEIDG-1, w tym:
 - 8 wniosków o wpis do CEIDG i 34 wnioski o zmianę wpisu,
 - 5 wniosków o wznowienie wykonywania działalności, 2 wnioski o zawieszenie działalności i 3 wnioski o wykreślenie przedsiębiorcy z CEIDG.
- * Trzem oczekującym na mieszkanie rodzinom zaproponowano lokale z zasobu miasta.
- * Przedłużono 6 umów najmu na lokale socjalne.

Z zakresu Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska m.in.:

- * Sprzedano:
 - w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców 7 lokali mieszkalnych z zastosowaniem obowiązujących bonifikat na łączną kwotę 145.125,00 zł oraz działkę o pow. 144 m² na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Paderewskiego za kwotę 14.000 zł;
 - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działkę pod budowę garażu przy ul. Zielonej na kwotę 9.400 zł.
- * Ogłoszono przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż:
 - lokalu użytkowego położonego przy ul. Rynek 4,
 - lokalu mieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej 12/5,
 - lokalu użytkowego przy ul. Wincentego Witosa 32.
- * Przygotowano i przeprowadzono przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż:
 - 10 działek przy ul. Zielonej, przeznaczonych pod zabudowę garażami zakończony wyłonieniem nabywcy jednej działki,
 - lokalu mieszkalnego przy ul. Władysława Łokietka 1B/7- zakończony wyłonieniem nabywcy.
- * Przygotowano i przeprowadzono przetarg ograniczony na dzierżawę części nieruchomości położonej przy ul. Parkowej, oznaczonej numerem geodezyjnym 30/3 – zakończony wyłonieniem dzierżawcy.
- * Wydano 6 zezwoleń na wykreślenie hipotek obciążających nieruchomości lokalowe z tytułu zwrotu bonifikaty.
- * Wydano zawiadomienie o ustaleniu numeru porządkowego dla nieruchomości położonej przy ul. Małachowskiego.
- * Zawarto umowę najmu na lokal użytkowy w budynku położonym przy ul. Dąbrowskiego oraz umowę dzierżawy na grunt bezpośrednio przyległy do budynku przy ul. Kościuszki.
- * Wydano 3 decyzje na podział nieruchomości położonych przy ul. Kolejowej, Młynarskiej oraz Ogrodowej w celu wydzielania działek do sprzedaży.
- * Wydano 2 zaświadczenia o wykreśleniu z księgi wieczystej roszczenia o roczne opłaty przekształceniowe, w związku z wniesieniem opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele

mieszkańciowe w prawo własności tych gruntów oraz 2 informacje o wysokości opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntów.

* Wydano 3 wypisy i wyrisy oraz 12 zaświadczeń z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta oraz dwa postanowienia pozytywnie opiniujące podział działek przy ul. Złotoryjskiej pod względem zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

* Wydano decyzje zezwalające na usunięcie drzew:

- ul. Dąbrowskiego – 2 drzewa gatunku brzoza dla osoby fizycznej,

- ul. Paderewskiego – 3 drzewa gatunku jarząb, daglezcja i klon dla Wspólnoty Mieszkaniowej Paderewskiego 16, z obowiązkiem nasadzenia 4 drzew,

- ul. Reja - 4 drzewa gatunku jarząb, ul. Kilińskiego - 2 drzewa gatunku modrzew oraz ul. Sikorskiego - drzewo gatunku świerk dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Młodość”,

- ul. Fabryczna – 6 drzew gatunku brzoza dla osoby fizycznej, z obowiązkiem nasadzenia 12 drzew,

* Złożono wniosek do Starostwa Powiatowego w Legnicy o usunięcie 24 uschniętych drzew z działki nr 78/3 obręb 6 miasta – Park Piastowski.

Z zakresu Wydziału Spraw Obywatelskich m.in.:

* Świadczenia wychowawcze:

- przyjęto i rozpatrzono 39 wniosków,

- wypłacono 3.945 świadczeń na kwotę 1.952.344,90 zł.

* Świadczenia „Dobry start”:

- przyjęto 684 wnioski,

- rozpatrzono 327 wniosków,

- wypłacono 220 świadczeń na kwotę 66.000 ,00 zł.

* Dodatki mieszkaniowe:

- przyjęto i rozpatrzono 48 wniosków,

- wypłacono dodatki na kwotę 45.810,85 zł.

* Dodatki energetyczne:

- przyjęto i rozpatrzono 25 wniosków,

- wypłacono 180 dodatków na kwotę 2.449,54 zł.

Z zakresu Urzędu Stanu Cywilnego m.in.:

* Przyjęto 346 wniosków o wydanie aktów stanu cywilnego;

* Wydano 391 aktów stanu cywilnego;

* Sporządzono 10 aktów urodzenia, 15 aktów małżeństwa i 16 aktów zgonu;

* Sprostowano i uzupełniono 19 aktów stanu cywilnego;

* Sporządzono 19 zapewnień do zawarcia małżeństwa

* Przeprowadzono 140 migracji aktów do aplikacji ”ŹRÓDŁO”;

* Usunięto 107 niezgodności w rejestrze PESEL;

* Wysłano wniosek o nadanie medalu za długoletnie pożycie małżeńskie.

Z zakresu Wydziału Organizacyjnego, Oświaty i Zdrowia m.in.:

* Zarządzenia dotyczyły:

- zmian w budżecie Miasta Chojnowa na rok 2020,

- przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach

- położonych przy ul. Rynek 16, ul. Rynek 35, ul. M. Drzymały 2, ul. M. Drzymały 14, ul. Kolejowej 17, ul. T. Kościuszki 6, ul. Wojska Polskiego 5, ul. Wojska Polskiego 10 i ul. Grunwaldzkiej 10 na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu,
- ogłoszenia wykazu pomieszczeń niespełniających wymogów samodzielnego lokalu mieszkalnego, mieszczących się w budynku położonym przy ul. Chmielnej 2 w Chojnowie, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu,
 - ogłoszenia otwartego konkursu ofert na realizację zadań publicznych na terenie miasta Chojnowa na 2020 r.
 - przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego działki niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 233/1, położonej w obrębie 3 miasta Chojnowa przy ul. Leśnej oraz ogłoszenia jej wykazu,
 - przyznania stypendiów Burmistrza Miasta Chojnowa oraz nagrody sportowej Burmistrza Miasta Chojnowa dla uczniów w 2020 r. - przyznano uzdolnionym uczniom 46 stypendiów naukowych za wyniki w nauce i 3 stypendia naukowe za osiągnięcia w nauce oraz 2 nagrody sportowe na łączną kwotę 29.900 zł,
 - powołania komisji egzaminacyjnej dla Pani Katarzyny Jędraszczyk, nauczycielki ubiegającej się o awans na stopień nauczyciela mianowanego,
 - przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Chojnów oraz ogłoszenia wykazu,
 - powołania komisji konkursowej w celu przeprowadzenia naboru na stanowisko urzędnicze ds. budżetu i podatków w Wydziale Finansowo-Budżetowym Urzędu Miejskiego w Chojnowie,
 - zaciągnięcia w 2020 r. długoterminowej pożyczki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
 - przeznaczenia lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Dąbrowskiego 15 do oddania w najem w drodze bezprzetargowej,
 - wyboru ofert w otwartym konkursie ofert na realizację zadań publicznych na terenie Chojnowa w 2020 r. w zakresie wspierania i upowszechniania kultury fizycznej,
 - wprowadzenia zmian w „Polityce Przetwarzania Danych Osobowych” w Urzędzie Miejskim w Chojnowie,
 - wyrażenia zgody na wyłączenie z nieruchomości wspólnej położonej przy ul. Wojska Polskiego 5 części lokalu mieszkalnego i przyłączenie jej do lokalu nr 3 oraz jej sprzedaż,
 - przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 463/5 położonej w obrębie 4 miasta Chojnowa oraz ogłoszenia jej wykazu.

Ad.5. Ocena stopnia wdrażania i realizacji regulaminu utrzymania czystości i porządku w mieście.

Informację przedstawił insp. UM Piotr Biezuński.

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Chojnów został uchwalony uchwałą Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 06.05.2020 r. jako konsekwencja nowelizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,

jaka miała miejsce we wrześniu 2019 r. Wraz z Regulaminem Rada Miejska podjęła inne uchwały dotyczące gospodarki odpadami komunalnymi, m. in. uchwałę ustalającą stawki za gospodarowanie odpadami, czy wprowadzającą nowe wzory deklaracji.

Urząd Miejski, chcąc zapewnić właściwe przygotowanie do nowego systemu gospodarki odpadami komunalnymi, w miesiącu lipcu wystosował do mieszkańców zawiadomienia o zmianie wysokości stawki wraz z drukami deklaracji oraz opracowaną ulotką informacyjną odnośnie właściwej segregacji odpadów, a także działaniem PSZOK-u. Na łamach „Gazety Chojnowskiej” również ukazał się artykuł informujący o nadchodzących zmianach w systemie gospodarki śmieciowej. Na oficjalnej stronie internetowej Miasta zamieszczone zostały do pobrania dla mieszkańców druki deklaracji.

W dniu 24.06.2020 r. Urząd Miejski ogłosił przetarg nieograniczony pn. „Odbieranie i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych w Chojnowie”. Przetarg ten został unieważniony, ponieważ wpłynęła jedna oferta, która przekraczała kwotę, jaką Zamawiający chciał przeznaczyć na sfinansowanie zadania. W związku z tym, 31.07.2020 r. został ogłoszony kolejny przetarg, w którym także wpłynęła jedna oferta. Postępowanie przetargowe jest w trakcie rozstrzygania, umowa z Wykonawcą zostanie podpisana w najbliższym czasie.

Pracownicy Urzędu w celu zapewnienia należytej współpracy z Zarządcami nieruchomości, przygotowali szereg spotkań, podczas których omawiane były problemy, jakie napotykają zarządcy oraz uzgadniane były miejsca lokalizacji zasieków dla wspólnot mieszkaniowych. Urząd Miejski zaproponował, iż w przypadku, gdy wspólnota nie posiada na swoim gruncie wystarczającego miejsca pod ustawienie pojemników lub budowę wiaty, będzie użyczał nieodpłatnie gruntów miejskich, o ile proponowana lokalizacja nie jest sprzeczna z przepisami prawa. Wielokrotnie konieczna była wizja w terenie z Zarządcami, w kilku przypadkach przeprowadzone były konsultacje społeczne z mieszkańcami. Na chwilę obecną większość problemowych lokalizacji została uzgodniona.

Radny Jerzy Poznar zapytał czy istnieje obowiązek wypełnienia nowej deklaracji?

P. Biezuński odpowiedział, że obowiązek istnieje, ponieważ zmieniła się stawka, która jest podstawą naliczenia opłaty.

Następnie rady Jerzy Poznar, nawiązując do wchodzącego w życie od dnia 1 września nowego regulaminu, zapytał czy mimo nierozstrzygniętego przetargu na odbiór odpadów, będzie obowiązywał podział na 5 frakcji?

Insp. Biezuński odpowiedział, że postępowanie przetargowe jest już w fazie końcowej i właściwie pozostało już tylko podpisanie umowy.

Radna Krystyna Czapska zapytała czy w związku z tym, że od 1 września obowiązuje nowy regulamin, to „dzwony” do selektywnej zbiórki znikną z terenu miasta?

P. Piotr Biezuński wyjaśnił, że wszystkie „dzwony” sukcesywnie będą zabierane. Od 1 września każdy mieszkaniec i właściciel ma obowiązek segregacji odpadów

i musi posiadać swoje pojemniki lub worki. Jeśli chodzi o miejsca wspólne, czyli te gniazda z pojemnikami, to jest ich na terenie miasta kilkaset i będą one sukcesywnie usuwane.

Radna zapytała ponadto czy jest już przygotowany harmonogram odbioru odpadów? P. Biezuński odpowiedział, że jest on w trakcie przygotowania i jest na bieżąco uaktualniany, gdyż nadal spływają deklaracje.

Radny Poznar zaproponował, aby tych dzwonów nie zabierać tylko zastosować okres przejściowy.

Burmistrz, zabierając głos wyjaśnił, że umowa na odbiór odpadów będzie podpisana w poniedziałek, a harmonogram jeszcze w dniu dzisiejszym zostanie umieszczony na stronie internetowej. Okres przejściowy na likwidację „dzwonów” będzie maksymalnie do połowy września. W pierwszej kolejności znikną one z osiedli domków jednorodzinnych, natomiast cały czas jest czynny PSZOK i mieszkańcy mogą tam oddać np. plastik, papier i szkło. Nie możemy przedłużyć tego okresu, gdyż w przetargu były zawarte warunki i ma to robić firma, która wygrała przetarg, a musielibyśmy płacić również ChZGKiM.

Ad.6. Podjęcie uchwał.

W tym punkcie porządku obrad przewodniczący Rady przedstawił projekty uchwał, następnie przystąpiono do głosowania.

- a) **Uchwała Nr XXXI/143/20** w sprawie zmiany budżetu Miasta Chojnowa na rok 2020,

„Za” przyjęciem uchwały głosowano jednomyślnie. Podczas głosowania na sali obrad na ustawowy stan 15 radnych, obecnych było 14 radnych. Nieobecna była radna Barbara Kułacz.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Uchwała w załączeniu.

- b) **Uchwała Nr XXXI/144/20** w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Chojnowa,

„Za” przyjęciem uchwały głosowano jednomyślnie. Podczas głosowania na sali obrad na ustawowy stan 15 radnych, obecnych było 14 radnych. Nieobecna była radna Barbara Kułacz.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Uchwała w załączeniu.

- c) **Uchwała Nr XXXI/145/20** w sprawie zwolnienia z opłaty za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych, należnej w 2020 r.

„Za” przyjęciem uchwały głosowano jednomyślnie. Podczas głosowania na sali obrad na ustawowy stan 15 radnych, obecnych było 14 radnych. Nieobecna była radna Barbara Kułacz.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Uchwała w załączeniu.

Ad.7. Informacje i komunikaty przewodniczącego Rady.

Przewodniczący poinformował, że w miesiącu lipcu Rada Miejska została nominowana do akcji charytatywnej pomocy dla małej Mii. Na konto pomocy dla dziewczynki została przelana kwota 300,00 zł.

Ponadto przewodniczący przekazał informację o piśmie Międzywojewódzkiego Cechu Kominiarzy do właścicieli, zarządców i użytkowników budynków, w związku z kampanią społeczną „Sadza płonie, czad zabija, żyj”.

Ad.8. Wolne wnioski, informacje i oświadczenia.

Nikt nie zabrał głosu w tym punkcie porządku obrad.

Ad.9. Sprawy różne.

Radny Krystyna Czapska poprosiła o informację o przygotowaniu placówek oświatowych do rozpoczęcia nowego roku szkolnego.

Insp. Mirosława Kamińska poinformowała, że wszystkie placówki oświatowe, czyli dwie szkoły i dwa przedszkola rozpoczynają rok szkolny 1 września. Jeszcze do wczoraj był problem z przedszkolami, ale zmieniły się wytyczne co do powierzchni przypadającej na jedno dziecko i w chwili obecnej wszystkie dzieci mogą do przedszkoli wrócić. Zachowany zostanie wszędzie dystans, dezynfekcja rąk, wietrzenie sal.

Radny Jerzy Poznar zapytał czy wyjaśniło się coś w sprawie porozumienia z gminą dotyczącego przyjęcia dzieci do szkół?

Burmistrz odpowiedział, że tego porozumienia nie ma, natomiast dzieci które zostały przyjęte spoza obwodu, są dopełnieniem do stanu klas, czyli do liczby dla nas najbardziej optymalnej 23-24.

Ad. 10. Zamknięcie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący zamknął obrady sesji Rady Miejskiej Chojnowa. Jednocześnie podziękował radnym i gościom za udział w obradach. Obrady zakończono o godz. 14.50.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej Chojnowa**

Jan Skowroński

Protokołowała: *Barbara Kuta*