

Zarządzenie Nr 170/2019
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 31 grudnia 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Chojnów składającej się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 189/11, 191, 272 obręb 3 oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) w wykonaniu uchwały nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów oraz Zarządzenia Nr 3 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 10 kwietnia 2019 r. w sprawie wysokości stawek czynszu oraz zasad wydzierżawiania/wynajmowania nieruchomości stanowiących własności lub prawo użytkowania wieczystego Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do dzierżawy w drodze bezprzetargowej część nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Chojnów, położonej w obrębie 3 miasta Chojnowa:

- 1) część działki nr 189/11, część działki nr 191, działka nr 272 o łącznej powierzchni 264 m² z przeznaczeniem na tereny rekreacyjne - zgodnie z załącznikiem nr 1.
- 2) część działki nr 191 o pow. 16 m² z przeznaczeniem jako grunt pod garaż wybudowany ze środków własnych (garaż blaszany) - zgodnie z załącznikiem nr 2.
- 3) Usytuowanie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy obrazuje szkic, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości wymienionych w § 1, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, stanowiących załącznik nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie o zasięgu powiatowym i w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazów.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta



Jan Serkies

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 170/2019 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 31 grudnia 2019 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Chojnowy składającej się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 189/11, 191 i 272 obręb 3.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	działka nr 272, (KW LE1Z/00015479/3), część działki nr 189/11 - (KW LE1Z/00013611/7), część działki nr 191 - (KW LE1Z/00013611/7) obrub 3, łącznie	28 40 196 264	teren niezabudowany	zgodnie z planem zagospodarowania przestronnego teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową. Sposób zagospodarowania: - ogród przydomowy (teren rekreacyjny).	Czynsz dzierżawny ustalono na kwotę 79,20 zł rocznie + podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego (obecnie 23 %). Czynsz płatny w terminie określonym w umowie, a w latach następujących do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez GUS	czas nieoznaczony (stawka rocznego czynszu nie obejmuje podatku od nieruchomości)

Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej w przypadku wpłynięcia jednego wniosku o wydzierżawienie. Jeżeli w okresie publikacji wpłyną kolejne wnioski wydzierżawienie nastąpi w drodze przetargu.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie przez okres 21 dni, tj. od dnia 03.01.2020 r. do 24.01.2020 r. Informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w prasie o zasięgu powiatowym i w prasie lokalnej.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 170/2019 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 31 grudnia 2019 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Chojnów składającej się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 189/11, 191 i 272 obręb 3.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	część działki 191 – (KW LE1Z/00013611/7) obręb 3	16	grunt pod garażem wybudowanym ze środków własnych (garaż blaszany).	zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową. Sposób zagospodarowania : - grunt pod garaż wybudowany ze środków własnych (garaż blaszany).	Czynsz dzierżawny wynosi 40,00 zł + miesięcznie podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego (obecnie 23 %). Czynsz płatny w terminie określonym w umowie, a w miesiącach następujących do 10 każdego miesiąca. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez GUS	czas nieoznaczony (stawka miesięcznego czynszu nie obejmuje podatku od nieruchomości)

Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby, która wybudowała na gruncie Gminy obiekt budowlany nie trwale związany z gruntem.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie przez okres 21 dni, tj. od dnia 03.01.2020 r. do 24.01.2020 r. Informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w prasie o zasięgu powiatowym

