

**Zarządzenie Nr 167/2019**  
**Burmistrza Miasta Chojnowa**  
**z dnia 18 grudnia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wyłączenie z części wspólnych budynku nieruchomości położonej w Chojnowie przy Kolejowej 8-10, części strychu zaadaptowanej na cele mieszkalne i jej sprzedaż.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm./, art. 13, art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm./, art. 2, art. 3 i art. 22 ust.5 i 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 716) oraz Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na:

1. wyłączenie z nieruchomości wspólnej części lokalu mieszkalnego nr 8 – części pokoju o powierzchni 1,80 m<sup>2</sup>, położonej na poddaszu ( IV kondygnacja) budynku mieszkalnego przy ul. Kolejowej 10, powstałej w wyniku adaptacji części wspólnej ( części strychu) i stanowiącej współwłasność wszystkich właścicieli lokali wyodrębnionych w łącznym udziale w wysokości 180/1000 części i Gminy Miejskiej Chojnów w udziale 820/1000 części .
2. wyraża się zgodę na przyłączenie – wyłączonej części wspólnej ( części pokoju) do lokalu nr 8 położonego w budynku przy ul. Kolejowej 10, będącego własnością Gminy Miejskiej Chojnów.

§ 2.

Podstawą określenia powierzchni zaadaptowanej ,wyłączonej z części wspólnej i przyłączonej do części pokoju jest inwentaryzacja uproszczona sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego Zbigniewa Snopko i Zaświadczenie o samodzielności lokalu AB .705.60.2019.MN z dnia 17.10.2019r.

§ 3.

Wyraża się zgodę na zbycie przez Wspólnotę Mieszkaniową w formie prawem przewidzianej, wyłączonej z nieruchomości wspólnej części pokoju wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 2/1000 za cena wynikająca z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Zbigniewa Snopko z dnia 5.12.2019r. wynoszącą 3.030,00 zł. Cena wynosząca 3.030,00 zł zostanie zapłacona przez najemcę lokal mieszkalny nr 8 do dnia zawarcia umowy sprzedaży na konto Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kolejowej 8-10.

§ 4.

Z lokalem mieszkalnym nr 8, powiększonym w wyniku sprzedaży części wspólnej przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. **Kolejowej 8-10**, związany będzie udział w częściach wspólnych nieruchomości w łącznej wysokości 81/1000.

§ 5.

Zbycie wyłączonej części wspólnej, nastąpi z równoczesnym wyodrębnieniem lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. Kolejowej 10 z zasobów komunalnych i wykupem na rzecz jego najemcy.

§ 6.

Udziały w nieruchomości wspólnej, w związku z powiększeniem lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku przy ul. Kolejowej 10 nie uległy zmianie, zgodnie z rozliczeniem udziałów po remoncie lokalu i adaptacji części strychu, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 7.

Koszty przygotowania dokumentacji związanej ze sprzedażą, koszty notarialne ponosi najemca lokalu nr 8.

§ 8.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska oraz Dyrektorowi Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie Panu Edwardowi Kośnik.

§ 9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Miasta**



**Jan Serkies**