

Protokół
ze wspólnego posiedzenia Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego
i Infrastruktury oraz Komisji Zdrowia, Ochrony Środowiska
i Spraw Społecznych
z dnia 20 lutego 2019 roku

Przewodniczący Komisji Zdrowia otworzył posiedzenie o godz. 15.00, a następnie powitał przybyłych członków komisji. Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Miejskim w Chojnowie w pok. nr 4.

Obecni:

- | | |
|-----------------------------|--------------------------------------|
| 1. Czapska Krystyna | - Przewodnicząca Komisji Budżetu |
| 2. Kopacki Ryszard | - członek |
| 3. Kowalczyk Mariusz | - wiceprzewodniczący Komisji Budżetu |
| 4. Kulczyc Piotr | - członek |
| 5. Łukaszewski Marek | - członek |
| 6. Matuszewski Andrzej | - członek |
| 7. Poznar Jerzy | - członek |
| 8. Tarkowska-Bielak Paulina | - członek |
| 9. Grzech Krzysztof | - Przewodniczący Komisji Zdrowia |
| 10. Barna Danuta | - członek |
| 11. Kułacz Barbara | - członek |
| 12. Ptak Łukasz | - wiceprzewodniczący Komisji Zdrowia |
| 13. Skalski Antoni | - członek |
| 14. Skowroński Jan | - członek. |

Goście:

1. Jan Serkies - Burmistrz Miasta
2. Brygida Mytkowska - Sekretarz Miasta
3. Mirosława Kamińska - insp. UM
4. Jarosław Świadkiewicz - insp. UM
5. Edward Kośnik - Dyrektor ChZGKiM
6. Małgorzata Sudorowska - Kierownik OBM.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy wniesione.
2. Wykonane prace remontowe w budynkach mieszkalnych w 2018 r., planowane remonty na 2019 r. z uwzględnieniem wspólnot mieszkaniowych w Chojnowskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Potrzeby mieszkańców w zakresie mieszkań socjalnych i komunalnych.
3. Sprawy różne.

„Za” przyjęciem porządku posiedzenia głosowano jednomyślnie.

Ad. 1. Sprawy wniesione.

W tym punkcie porządku posiedzenia członkowie komisji zapoznali się ze sprawami, które wpłynęły do biura Rady.

Insp. UM Mirosława Kamińska przedstawiła projekty uchwał:

- **w sprawie powołania Rady Społecznej Przychodni Rejonowej w Chojnowie,**

Przy Przychodni Rejonowej w Chojnowie działa rada społeczna, której kadencja trwa 4 lata. Kadencja poprzedniej rady upłynęła w styczniu br., w związku z powyższym Rada Miejska Chojnowa musi powołać radę społeczną na kolejną kadencję. Zgodnie z art. 48 ustawy o działalności leczniczej w skład rady wchodzi:

- jako przewodniczący – burmistrz,
- jako członkowie – przedstawiciel wojewody oraz przedstawiciele wybrani przez radę gminy, w liczbie przez nią określonej.

Insp. Mirosława Kamińska dodała, że wczoraj na Komisji Oświaty zaproponowano pozostawienie dotychczasowych członków w osobach Krzysztofa Grzecha i Krystyny Czapskiej oraz dodatkowo wskazano p. Bonę Szaban. Wojewoda wyznaczył swojego przedstawiciela w osobie p. Grzegorza Gapskiego. **„Za” skierowaniem ww. projektu uchwały, pod obrady najbliższej sesji głosowano jednomyślnie.**

- **w sprawie przystąpienia Gminy Miejskiej Chojnów do Stowarzyszenia "Towarzystwo Przyjaciół Dzieci Oddział Okręgowy w Legnicy",**

P. Kamińska poinformowała, że Towarzystwo Przyjaciół Dzieci Oddział Okręgowy w Legnicy zwróciło się do samorządu chojnowskiego o wstąpienie do stowarzyszenia jako członek wspierający. Na terenie Chojnowa działają dwa koła Towarzystwa Przyjaciół Dzieci, których podopiecznymi są uczniowie szkół podstawowych. Propozycja jest przystąpienia z roczną składką członkowską w wysokości 2.000,00 zł.

„Za” skierowaniem ww. projektu uchwały, pod obrady najbliższej sesji głosowano jednomyślnie.

- **w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności przez osoby bezdomne za pobyt w schronisku dla osób bezdomnych oraz w schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi,**

P. Kamińska wyjaśniła, że uchwała ta została uchwalona w miesiącu styczniu br., jednak nadzór wojewody zakwestionował ją z powodu nierównego traktowania mężczyzn i kobiet. Przygotowany obecnie projekt zakłada jednakowe stawki za pobyt bez względu na płeć.

„Za” skierowaniem ww. projektu uchwały, pod obrady najbliższej sesji głosowano jednomyślnie.

- **w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach prowadzonych przez Gminę Miejską Chojnów, pracujących z grupami obejmującymi dzieci 6-letnie i dzieci młodsze,**

P. Kamińska zaznaczyła na wstępie, że nie jest pewna czy projekt ten trafi pod obrady najbliższej sesji, gdyż wymaga opinii związków zawodowych zrzeszających nauczycieli. Pismo o wyrażenie opinii zostało skierowane do trzech związków zawodowych, ale opinie jeszcze nie wpłynęły. Ustawodawca narzucił na samorząd określenie tzw. pensum w grupach mieszanych. Obecnie jest tak, że nauczyciele pracujący z grupą 6-latków mają etat 22 godziny, a nauczyciele pracujący z grupą dzieci młodszych mają 25 godzin, ale w większości przypadków w grupie nie ma samych 6-latków, są także dzieci młodsze. W projekcie uchwały tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dla nauczyciela zatrudnionego w przedszkolach, pracującego z grupą obejmującą dzieci 6-letnie i dzieci młodsze określa się na 22 godziny.

„Za” skierowaniem ww. projektu uchwały, pod obrady najbliższej sesji głosowano jednogłośnie.

- **zmieniającą uchwałę w sprawie zasad udzielania stypendium dla uczniów,**
- **zmieniającą uchwałę w sprawie przyznawania nagrody sportowej dla uczniów,**

P. Kamińska poinformowała, że jeśli chodzi o te dwie uchwały to proponujemy podwyższenie kwot stypendiów oraz nagród sportowych o 100 zł. Ponadto przy uchwale w sprawie zasad udzielania stypendium proponujemy obniżenie średniej ocen na świadectwie, uprawniającej do ubiegania się o stypendium o 0,2 punktu, czyli dla uczniów klas V i VI szkoły podstawowej obniżamy do 5,60; dla uczniów klas VII i VIII oraz uczniów gimnazjum obniżamy do 5,40 i dla uczniów szkół średnich do 5,20.

„Za” skierowaniem projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyznawania nagrody sportowej dla uczniów, pod obrady najbliższej sesji głosowano jednogłośnie.

„Za” skierowaniem projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad udzielania stypendium dla uczniów, pod obrady najbliższej sesji głosowano jednogłośnie.

- **w sprawie ustalenia sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Miejską Chojnów,**

P. Kamińska wyjaśniła, że w marcu 2017 r. rada miejska uchwaliła sieć szkół na czas wygaszania gimnazjów oraz projekt, jak to będzie wyglądało od września

2019 r. W chwili obecnej należy podjąć uchwałę w sprawie sieci szkół podstawowych od września 2019 r., z określeniem granic ich obwodów.

Projektowana sieć szkół podstawowych i ich obwodów zapewni właściwy dostęp uczniów do szkół podstawowych w Chojnowie - droga dziecka z domu do szkoły, w obwodzie której dziecko mieszka, nie będzie przekraczać 3 km – w przypadku uczniów klas I-IV szkół podstawowych, 4 km – w przypadku uczniów klas V-VIII szkół podstawowych (art. 39 ust. 2 ustawy – Prawo oświatowe).

Po analizie aktualnych danych dotyczących liczby dzieci zamieszkałych w poszczególnych obwodach szkół w kolejnych latach stwierdzono, że można pozostawić obwody w zasadzie bez większych zmian. Jedyna zmiana dotyczy ul. Legnickiej. Do chwili obecnej ul. Legnicka jest podzielona i część jej należy do obwodu Szkoły Podstawowej nr 3, a część do obwodu Szkoły Podstawowej nr 4. Proponuje się całą ul. Legnicką ująć w obwodzie Szkoły Podstawowej Nr 4 (szkoła ta może przyjąć większą liczbę uczniów gdyż funkcjonować będzie w dwóch budynkach), a zmiana umożliwi w najbliższych latach racjonalny nabór uczniów do klas I w obu szkołach podstawowych miasta Chojnowa.

„Za” skierowaniem ww. projektu uchwały, pod obrady najbliższej sesji głosowano jednomyślnie.

Ad. 2. Wykonane prace remontowe w budynkach mieszkalnych w 2018 r., planowane remonty na 2019 r. z uwzględnieniem wspólnot mieszkaniowych w Chojnowskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Potrzeby mieszkańców w zakresie mieszkań socjalnych i komunalnych.

Informację przedstawili insp. UM Jarosław Świadkiewicz, Małgorzata Sudorowska - Kierownik Oddziału Budynków Mieszkalnych oraz Dyrektor ChZGKiM Edward Kośnik.

Potrzeby mieszkańców w zakresie mieszkań socjalnych i komunalnych: w 2018 roku pozyskano 28 lokali mieszkalnych, czego 21 zostało już zasiedlonych. Obecnie na przydział lokali komunalnych oczekuje 18 rodzin, na lokale socjalne 5 rodzin, na lokale zamienne 18 rodzin. Ponadto mieszkańcy budynku wielorodzinnego przy ul. Legnickiej 41, przeznaczonego do rozbiórki, są ujęci na odrębnej liście osób oczekujących.

Wykonane prace remontowe w budynkach mieszkalnych.

Na dzień 31.12.2018 r. ChZGKiM administrował:

Ogółem – 259 budynków mieszkalnych;

Wspólnoty mieszkaniowe – 211 budynków;

Zasób komunalny – 48 budynków mieszkalnych.

I. W okresie I-XII 2018 r. na podstawie podjętych uchwał wspólnot mieszkaniowych:

1. Przeprowadzono kapitalny remont dachu na 13 budynkach. Koszty w/w inwestycji ogółem 664.595,14 zł, z czego 90 % finansowania w ramach kredytu, 10 % w ramach środków zgromadzonych na funduszu remontowym.

2. Kapitalny remont dachu wraz z elewacją budynku – w 3 budynkach. Koszty w/w inwestycji ogółem 586.908,74 zł.

II. W ramach zgromadzonych środków finansowych na funduszach remontowych wspólnot mieszkaniowych wykonano prace:

1. Zlecono opracowanie dokumentacji projektowych na wykonanie remontów kapitalnych wymagających pozwolenia na budowę w 15-tu budynkach.

Koszty opracowania wyniósł ogółem 69.189,71 zł.

2. Osuszanie budynków metodą krystaliczną w 5-ciu budynkach. Koszt wykonania 39.587,95 zł.

3. Remont klatek schodowych lub naprawy jej elementów (schody, drzwi, okna) w 12-tu budynkach. Koszty w/w remontów ogółem - 54.052,66 zł.

4. Montaż instalacji anteny zbiorczej w 7-miu budynkach. Koszt wykonania 43.350 zł.

5. Wymiana stolarki okiennej, wymiana lub renowacja stolarki drzwiowej w 17-tu budynkach. Koszt wykonania - 56.748,95 zł.

6. Przeprowadzono modernizację instalacji elektrycznej w 10-ciu budynkach Koszty wykonania 12.942,61 zł.

7. Przeprowadzono prace polegające na wymianie instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz instalacji c.o. w 29-ciu budynkach. Koszt wykonania - 113.767,70 zł.

8. Wykonano prace dekarские w 8-miu budynkach. Koszt - 53.306,40 zł.

9. Inne prace - związane z otoczeniem budynku - dla potrzeb 8 budynków. Koszt 53.306,40 zł.

III. W okresie I - XII 2018 r. skierowano ze środków gromadzonych na funduszach remontowych łączną kwotę 1.567.513,13 zł, z tego:

1. wykonane prace remontowe (płatne gotówką) na kwotę 1.049.475,68 zł,

2. spłaty rat kredytowych w inwestycjach wykonanych w latach 2010-2018, a spłacanych w ramach środków gromadzonych na funduszu remontowym na kwotę 518.037,45 zł.

IV. Remonty wykonane w zasobach komunalnych:

1. Przygotowano do zasiedlenia 25 lokali, natomiast trwają prace przy remoncie kolejnych 5-ciu lokali. Finansowanie prac ze środków ChZGKiM oraz na podstawie zawartych porozumień przez osoby skierowane;

2. W 2018 roku zawarto z oferentem wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego umowę na wymianę w lokalach komunalnych oraz kl. schodowych 134 kpl. okien i drzwi balkonowych.

Inwestycja przeprowadzona z budżetowych środków finansowych GM na kwotę 123.287,23 zł.

3. Zlecono w lokalach komunalnych przebudowę 30 szt. trzonów grzewczych (piece kaflowe) oraz budowę 3 szt. na kwotę 56.125,91 zł.

4. W ramach zawartych porozumień z najemcami lokali komunalnych, w tym lokali do remontu własnego wykonano instalacje centralnego ogrzewania w 7-miu lokalach na kwotę 72.148,97 zł.

V. Służby remontowe wykonały na zlecenie członków Wspólnot Mieszkaniowych remonty dachów papowych przy:

- ul. Kolejowa 24a - kapitalny remont dachu papowego wraz z przemurowaniem komina i wymianą obróbek blacharskich;

- Pl. Konstytucji 3 maja 3 - daszek papowy nad dobudówką;

- ul Wolności 9 - dach papowy nad lokalem komunalnym;

- ul. Dąbrowskiego 2a – daszek papowy na przybudówce.

VI. Prace naprawcze, wymiana, usunięcia usterek lub awarii wykonane przez służby remontowe ChZGKiM:

1. Szklenie stolarki okiennej i drzwiowej (strychy, piwnice, kl. schodowe) – 20 m²;
2. Roboty malarsko-murarskie – 715 m²;
3. Wymiana drzwiczek wycierowych w piwnicach i na strychach – 61 szt.;
4. Wymiana drzwi wejściowych do lokali i kl. schodowych – 13 szt.;
5. Naprawa drzwi na kl. schodowych – 13 szt.;
6. Wymiana okien w lokalach, strychach – 2 kpl.;
7. Wymiana instalacji elektrycznej w lokalach, piwnicach, kl. schodowych – 582 mb;
8. Wymiana instalacji wodnych w lokalach, piwnicach – 237 mb;
9. Wymiana przyłączy kanalizacyjnych, likwidacja szamb – 4 szt.;
10. Wymiana instalacji kanalizacyjnych w lokalach, piwnicach, studzienki – 191 mb;
11. Wymiana rynien dachowych – 92 mb;
12. Wymiana rur spustowych – 91 mb;
13. Czyszczenie rynien dachowych – 216 mb;
14. Punktowa naprawa pokryć ceramicznych – 30 m²;
15. Wymiana pokrycia papowego – 581 m²;
16. Wymiana tralek na kl. schodowych – 14 szt.;
17. Wykonanie poręczy schodowych na strych, w piwnicach – 3 szt.;
18. Wykonanie wentylacji wywiewnych dla lokali – 19 szt.;
19. Wymiana pokryw drewnianych na studzienkach, wsypach – 39 szt.;
20. Wymiana instalacji gazowych, uszczelnienie – 100 mb;
21. Wydanie materiałów na malowanie kl. schodowych – 3 budynki;
22. Wykonanie co w lokalach – 8 lokali.
23. Wykonanie listew przyściennych – 78 mb;
24. Wykonanie progów drewnianych – 1 szt.;
25. Przemurowanie kominów ponad dachem – 3 szt.;
26. Naprawa stopni schodowych do budynków, piwnic, kl. schodowe – 64 szt.;
27. Wymiana podłóg w lokalach, kl. schodowych – 75,5 m²;
28. Rozbiórka komórek gospodarczych – 7 szt.;

29. Odmrażanie instalacji wodnych w budynkach – 11 szt.;

30. Wykonanie wc w lokalu – 1 szt.

VII. We wszystkich administrowanych przez ChZGKiM budynkach został zlecony roczny przegląd instalacji gazowych, który zostanie zakończony.

VIII. We wszystkich administrowanych budynkach wykonano coroczną deratyzację w m-cu marcu i listopadzie, zgodnie z przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej.

IX. Potrzeby remontowe w budynkach 100 % GM:

Najpilniejsze prace, po zabezpieczeniu finansowania przez UM, przygotowane proceduralnie do realizacji od 2015 r.:

1. Baczyńskiego 50 - wykonanie izolacji budynku oraz spięcia ścian i docieplenie, zgodnie z wykonaną dokumentacją projektową – planowane koszty 89 tys. zł (koszty zlecenia dokumentacji poniósł ChZGKiM);

2. Kościuszki 16a - wykonanie izolacji budynku oraz spięcia ścian i docieplenie, zgodnie z dokumentacją projektową – planowane koszty 45 tys. zł (koszty zlecenia dokumentacji poniósł ChZGKiM);

3. Drzymały 11 – wymiana pokrycia dachu na blachodachówkę – planowane koszty 68 tys. zł;

4. Legnicka 47 – remont kapitalny dachu ceramicznego wraz z elewacją – planowane koszty 60 tys. zł;

5. Staszica 1 – remont kapitalny dachu ceramicznego – planowane koszty 50 tys. zł;

6. Ciemna 4 - remont kapitalny dachu ceramicznego – planowane koszty 60 tys. zł;

7. Chmielna 13 - przekazana ocena techniczna;

8. Tkacka 4 - przekazana ocena techniczna.

9. Rozbiórki budynków gospodarczych: Moniuszki 1, Rynek 9, Kolejowa 4a – planowane koszty 30 tys. zł.

X. Otwarta pozostaje kwestia remontu budynku przy ul. Legnickiej 41 a/b – brak decyzji ze strony właściciela tj. GM (ekspertyza budynku wykonana w ramach środków ChZGKiM);

XI. Przygotowanie mieszkań do zasiedlenia – planowane koszty 150 tys. zł.

XII. Do wymiany planowana liczba okien 100 kpl. stolarki; Przewidywany koszt wymiany około 90 tys. zł.

XIII. Przygotowano proceduralnie do realizacji na 2019 r. zamierzenia polegające na wyłonieniu wykonawcy na kapitalne remonty dachów lub/i elewacja na budynkach wspólnot mieszkaniowych.

XIV. Przygotowano proceduralnie do realizacji w 2019 r. zamierzenie polegające na termomodernizacji budynku przy ul. Legnickiej 75, Sienkiewicza 1, Piotra Skargi 12-14, Drzymały 2.

XV. Zaplanowano likwidację szamb przepływowych w budynkach przy: ul. Legnicka 75, Legnicka 9, Legnicka 8, Legnicka 51, Mickiewicza 3, Mickiewicza 13, Kościuszki 16.

Szczegółowe informacje stanowią załączniki do protokołu.

Ad. 3. Sprawy różne.

Radny Krzysztof Grzech poinformował, że zgłosił się do niego starszy pan w wieku pow. 75 lat, który korzysta z basenu wraz z kilkoma kolegami i pytał o możliwość obniżki cen biletów.

Burmistrz odpowiedział, że ustalając ceny biletów podchodziliśmy do tego w ten sposób, aby wiele osób mogło skorzystać z basenu. Ceny biletów na naszym basenie są najniższe w okolicy i jedyną zniżką jest karta dużej rodziny. Była propozycja, żeby obniżyć ceny emerytom, ale emerytami są osoby w różnym wieku. Utrzymanie tego obiektu kosztuje i żeby obniżyć ceny jednej grupie, musielibyśmy podnieść innym, dlatego też nie ma takiej możliwości.

W związku z wyczerpaniem tematów posiedzenia Przewodniczący Komisji Zdrowia podziękował zebranych i zamknął posiedzenie komisji. Posiedzenie zakończono o godz. 16.30.

Przewodniczący
Komisji Zdrowia, Ochrony Środowiska
i Spraw Społecznych


Krzysztof Grzech

Przewodnicząca
Komisji Budżetu, Rozwoju
Gospodarczego i Infrastruktury


Krystyna Czapska

Protokolowała: *Barbara Kuta*